

Turismo de Lisboa - Observatório

Amostra Fixa



Dados de Novembro 2008 (1/3)		Região de Lisboa (3,4,5,Fs/R)					APLx (3,4,5,Fs/R)					Lisboa (3,4,5,Fs/R)										
		2008		2007		Variação (08/07)			2008		2007		Variação (08/07)			2008		2007		Variação (08/07)		
						%	pp	P/N			%	pp	P/N			%	pp	P/N			%	pp
Ocupação Quarto em Novembro	3	55,81%	68,95%	-19,1%	- 13,14	▼	49,38%	60,10%	-17,8%	- 10,73	▼	59,93%	79,6%	-24,7%	- 19,66	▼						
	4	50,50%	65,80%	-23,3%	- 15,31	▼	50,05%	64,86%	-22,8%	- 14,80	▼	58,12%	75,6%	-23,1%	- 17,51	▼						
	5	40,73%	56,52%	-27,9%	- 15,79	▼	40,55%	55,58%	-27,0%	- 15,03	▼	44,37%	57,9%	-23,4%	- 13,55	▼						
	S	49,92%	64,78%	-22,9%	- 14,86	▼	48,09%	61,75%	-22,1%	- 13,66	▼	55,50%	72,5%	-23,4%	- 16,96	▼						
Acumulado de Janeiro a Novembro	3	72,96%	74,79%	-2,4%	- 1,83	▼	65,20%	66,02%	-1,2%	- 0,82	▼	77,34%	80,9%	-4,4%	- 3,53	▼						
	4	67,24%	70,11%	-4,1%	- 2,88	▼	66,55%	69,45%	-4,2%	- 2,90	▼	70,97%	75,3%	-5,7%	- 4,31	▼						
	5	52,65%	58,53%	-10,0%	- 5,88	▼	51,80%	57,89%	-10,5%	- 6,09	▼	52,41%	58,2%	-10,0%	- 5,80	▼						
	S	65,83%	68,99%	-4,6%	- 3,17	▼	63,41%	66,30%	-4,4%	- 2,89	▼	68,33%	72,6%	-5,9%	- 4,29	▼						
		2008	2007	Variação (08/07)			2007	2006	Variação (08/07)			2008	2007	Variação (08/07)								
				%	€	P/N			%	€	P/N			%	€	P/N						
Preço médio por Quarto Vendido - (Average) em Novembro	3	47,91	47,05	1,8%	0,86	▲	45,46	45,17	0,6%	0,29	▲	50,60	48,76	3,8%	1,84	▲						
	4	67,10	68,36	-1,8%	- 1,26	▼	66,80	68,59	-2,6%	- 1,79	▼	70,68	74,62	-5,3%	- 3,94	▼						
	5	148,21	147,63	0,4%	0,58	▲	146,64	147,84	-0,8%	- 1,19	▼	150,50	149,07	1,0%	1,43	▲						
	S	74,73	76,19	-1,9%	- 1,47	▼	72,26	74,26	-2,7%	- 2,00	▼	79,72	81,92	-2,7%	- 2,20	▼						
Acumulado de Janeiro a Novembro	3	54,97	52,07	5,6%	2,90	▲	53,52	50,64	5,7%	2,88	▲	55,17	53,27	3,6%	1,90	▲						
	4	71,81	67,73	6,0%	4,08	▲	71,47	67,61	5,7%	3,86	▲	74,48	69,78	6,7%	4,69	▲						
	5	162,34	149,03	8,9%	13,31	▲	163,94	150,77	8,7%	13,17	▲	156,41	144,44	8,3%	11,96	▲						
	S	81,31	77,08	5,5%	4,23	▲	79,53	75,27	5,7%	4,26	▲	83,33	79,38	5,0%	3,95	▲						
		2008	2007	Variação (08/07)			2007	2006	Variação (08/07)			2008	2007	Variação (08/07)								
				%	€	P/N			%	€	P/N			%	€	P/N						
Preço médio por Quarto Disponível - (RevPar) em Novembro	3	26,74	32,44	-17,6%	- 5,70	▼	22,45	27,15	-17,3%	- 4,70	▼	30,32	38,81	-21,9%	- 8,49	▼						
	4	33,89	44,99	-24,7%	- 11,10	▼	33,43	44,48	-24,8%	- 11,05	▼	41,08	56,43	-27,2%	- 15,35	▼						
	5	60,37	83,44	-27,6%	- 23,07	▼	59,46	82,17	-27,6%	- 22,71	▼	66,78	86,35	-22,7%	- 19,57	▼						
	S	37,30	49,36	-24,4%	- 12,06	▼	34,75	45,86	-24,2%	- 11,10	▼	44,25	59,37	-25,5%	- 15,12	▼						
Acumulado de Janeiro a Novembro	3	40,10	38,94	3,0%	1,16	▲	34,89	33,43	4,4%	1,46	▲	42,67	43,08	-1,0%	- 0,41	▼						
	4	48,28	47,49	1,7%	0,79	▲	47,56	46,96	1,3%	0,61	▲	52,85	52,53	0,6%	0,32	▲						
	5	85,48	87,23	-2,0%	- 1,75	▼	84,92	87,29	-2,7%	- 2,36	▼	81,97	84,08	-2,5%	- 2,11	▼						
	S	53,52	53,18	0,6%	0,34	▲	50,43	49,91	1,1%	0,52	▲	56,94	57,65	-1,2%	- 0,70	▼						
		2008	2007	Variação (08/07)			2007	2006	Variação (08/07)			2008	2007	Variação (08/07)								
				%	€	P/N			%	€	P/N			%	€	P/N						
Vendas Totais por Quarto Vendido em Novembro	3	63,46	61,90	2,5%	1,56	▲	62,39	61,57	1,3%	0,82	▲	64,84	61,35	5,7%	3,48	▲						
	4	99,68	101,27	-1,6%	- 1,58	▼	100,20	102,00	-1,8%	- 1,79	▼	101,67	107,75	-5,6%	- 6,09	▼						
	5	283,67	270,96	4,7%	12,71	▲	282,56	273,59	3,3%	8,97	▲	270,55	252,89	7,0%	17,67	▲						
	S	119,05	119,68	-0,5%	- 0,63	▼	116,22	117,52	-1,1%	- 1,30	▼	122,23	122,97	-0,6%	- 0,74	▼						
Acumulado de Janeiro a Novembro	3	70,67	68,54	3,1%	2,12	▲	71,14	69,27	2,7%	1,87	▲	69,15	67,34	2,7%	1,81	▲						
	4	103,27	96,92	6,5%	6,35	▲	103,42	97,40	6,2%	6,02	▲	103,37	98,17	5,3%	5,20	▲						
	5	285,37	265,26	7,6%	20,11	▲	291,12	270,42	7,7%	20,70	▲	254,29	237,19	7,2%	17,10	▲						
	S	122,74	117,37	4,6%	5,37	▲	121,15	115,64	4,8%	5,51	▲	120,04	116,02	3,5%	4,01	▲						
		2008	2007	Variação (08/07)			2007	2006	Variação (08/07)			2008	2007	Variação (08/07)								
				%	€	P/N			%	€	P/N			%	€	P/N						
Vendas Totais por Quarto Disponível em Novembro	3	35,42	42,68	-17,0%	- 7,27	▼	30,81	37,00	-16,8%	- 6,20	▼	38,86	48,83	-20,4%	- 9,98	▼						
	4	50,34	66,64	-24,5%	- 16,30	▼	50,16	66,15	-24,2%	- 16,00	▼	59,09	81,49	-27,5%	- 22,40	▼						
	5	115,55	153,14	-24,5%	- 37,59	▼	114,58	152,06	-24,7%	- 37,49	▼	120,05	146,48	-18,0%	- 26,43	▼						
	S	59,43	77,53	-23,3%	- 18,10	▼	55,90	72,57	-23,0%	- 16,67	▼	67,84	89,11	-23,9%	- 21,27	▼						
Acumulado de Janeiro a Novembro	3	51,56	51,26	0,6%	0,30	▲	46,38	45,73	1,4%	0,65	▲	53,48	54,46	-1,8%	- 0,98	▼						
	4	69,43	67,96	2,2%	1,48	▲	68,82	67,64	1,7%	1,18	▲	73,36	73,90	-0,7%	- 0,55	▼						
	5	150,26	155,26	-3,2%	- 5,00	▼	150,81	156,56	-3,7%	- 5,75	▼	133,27	138,08	-3,5%	- 4,81	▼						
	S	80,79	80,98	-0,2%	- 0,18	▼	76,82	76,67	0,2%	0,15	▲	82,02	84,25	-2,6%	- 2,23	▼						

Turismo de Lisboa - Observatório

Amostra Fixa



Dados de Novembro 2008 (2/3)		Lisboa (3,4,5,Fs)					Lisboa (2)					Lisboa (P mTLx)					
		2008	2007	Variação (08/07)			2008	2007	Variação (08/07)			2008	2007	Variação (08/07)			
				%	pp	P/N			%	pp	P/N			%	pp	P/N	
Ocupação Quarto em Novembro	3	60,10%	79,97%	-24,8%	- 19,87	▼	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
	4	58,81%	76,24%	-22,9%	- 17,43	▼	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
	5	44,37%	57,92%	-23,4%	- 13,55	▼	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
	S	55,45%	72,28%	-23,3%	- 16,83	▼	68,40%	80,14%	-14,7%	- 11,75	▼	54,46%	56,43%	-3,5%	- 1,96	▼	
Acumulado de Janeiro a Novembro	3	78,2%	82,31%	-5,0%	- 4,10	▼	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
	4	71,4%	75,40%	-5,3%	- 4,01	▼	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
	5	52,4%	58,21%	-10,0%	- 5,80	▼	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
	S	67,8%	72,27%	-6,1%	- 4,44	▼	87,17%	79,55%	9,6%	7,62	▲	60,19%	65,72%	-8,4%	- 5,53	▼	
		2008	2007	Variação (08/07)			2008	2007	Variação (08/07)			2008	2007	Variação (08/07)			
				%	€	P/N			%	€	P/N			%	€	P/N	
Preço médio por Quarto Vendido - (Average) em Novembro	3	48,16	48,29	-0,3%	- 0,13	▼	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
	4	70,85	75,02	-5,6%	- 4,16	▼	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
	5	150,50	149,07	1,0%	1,43	▲	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
	S	82,43	84,80	-2,8%	- 2,37	▼	50,60	48,70	3,9%	1,90	▲	33,63	30,29	11,0%	3,35	▲	
Acumulado de Janeiro a Novembro	3	53,92	52,27	3,2%	1,65	▲	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
	4	74,79	70,01	6,8%	4,78	▲	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
	5	156,41	144,44	8,3%	11,96	▲	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
	S	86,38	81,60	5,9%	4,78	▲	50,26	48,86	2,9%	1,40	▲	44,19	44,93	-1,7%	- 0,74	▼	
		2008	2007	Variação (08/07)			2008	2007	Variação (08/07)			2008	2007	Variação (08/07)			
				%	€	P/N			%	€	P/N			%	€	P/N	
Preço médio por Quarto Disponível - (RevPar) em Novembro	3	28,95	38,62	-25,1%	- 9,68	▼	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
	4	41,67	57,19	-27,1%	- 15,52	▼	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
	5	66,78	86,35	-22,7%	- 19,57	▼	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
	S	45,71	61,29	-25,4%	- 15,58	▼	34,61	39,03	-11,3%	- 4,42	▼	18,32	17,09	7,2%	1,23	▲	
Acumulado de Janeiro a Novembro	3	42,17	43,02	-2,0%	- 0,85	▼	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
	4	53,39	52,79	1,1%	0,60	▲	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
	5	81,97	84,08	-2,5%	- 2,11	▼	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
	S	58,59	58,97	-0,6%	- 0,38	▼	43,82	38,87	12,7%	4,94	▲	26,59	29,53	-9,9%	- 2,93	▼	
		2008	2007	Variação (08/07)			2008	2007	Variação (08/07)			2008	2007	Variação (08/07)			
				%	€	P/N			%	€	P/N			%	€	P/N	
Vendas Totais por Quarto Vendido em Novembro	3	64,66	62,53	3,4%	2,13	▲	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
	4	102,64	109,25	-6,0%	- 6,61	▼	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
	5	270,55	252,89	7,0%	17,67	▲	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
	S	128,89	129,20	-0,2%	- 0,31	▼	58,92	57,24	2,9%	1,68	▲	36,82	46,81	-21,3%	- 9,99	▼	
Acumulado de Janeiro a Novembro	3	69,97	67,63	3,5%	2,34	▲	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
	4	104,39	99,17	5,3%	5,21	▲	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
	5	254,29	237,19	7,2%	17,10	▲	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
	S	126,46	120,93	4,6%	5,53	▲	62,36	57,11	9,2%	5,25	▲	54,00	56,63	-4,6%	- 2,63	▼	
		2008	2007	Variação (08/07)			2008	2007	Variação (08/07)			2008	2007	Variação (08/07)			
				%	€	P/N			%	€	P/N			%	€	P/N	
Vendas Totais por Quarto Disponível em Novembro	3	38,86	50,00	-22,3%	- 11,15	▼	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
	4	60,36	83,29	-27,5%	- 22,92	▼	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
	5	120,05	146,48	-18,0%	- 26,43	▼	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
	S	71,47	93,39	-23,5%	- 21,92	▼	40,30	45,88	-12,2%	- 5,58	▼	20,05	26,41	-24,1%	- 6,36	▼	
Acumulado de Janeiro a Novembro	3	54,72	55,67	-1,7%	- 0,95	▼	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
	4	74,52	74,78	-0,3%	- 0,26	▼	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
	5	133,27	138,08	-3,5%	- 4,81	▼	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
	S	85,78	87,39	-1,8%	- 1,62	▼	54,36	45,44	19,6%	8,93	▲	32,50	37,22	-12,7%	- 4,72	▼	

