

Ocupação Quarto em março

	2024	2023	Variação (23/24)			Variação (19/24)		
	%	%	%	pp	P/N	%	pp	P/N
3 ***	82,99%	82,24%	0,9%	0,75	▲	-2,6%	-2,23	▼
4 ****	73,30%	73,35%	-0,1%	- 0,05	▼	-2,9%	-2,21	▼
5 *****	62,15%	55,73%	11,5%	6,42	▲	-7,1%	-4,76	▼
Síntese	71,72%	69,66%	3,0%	2,06	▲	-4,5%	-3,36	▼

Acumulado de janeiro a março

3 ***	69,80%	72,13%	-3,2%	- 2,33	▼	-3,1%	-2,26	▼
4 ****	60,61%	61,00%	-0,6%	- 0,39	▼	-4,8%	-3,07	▼
5 *****	49,95%	46,44%	7,5%	3,50	▲	-11,3%	-6,35	▼
Síntese	59,10%	58,63%	0,8%	0,47	▲	-6,6%	-4,19	▼

Preço médio por Quarto Vendido (ADR) em março

	2024	2023	Variação (23/24)			Variação (19/24)		
	€	€	%	€	P/N	%	€	P/N
3 ***	87,99	82,76	6,3%	5,23	▲	31,6%	21,11	▲
4 ****	105,23	92,69	13,5%	12,54	▲	26,7%	22,18	▲
5 *****	220,62	202,71	8,8%	17,91	▲	45,7%	69,16	▲
Síntese	130,94	116,72	12,2%	14,22	▲	36,9%	35,32	▲

Acumulado de janeiro a março

3 ***	79,20	75,56	4,8%	3,64	▲	29,1%	17,83	▲
4 ****	96,05	87,93	9,2%	8,12	▲	27,3%	20,62	▲
5 *****	201,86	192,23	5,0%	9,63	▲	35,7%	53,11	▲
Síntese	118,59	109,61	8,2%	8,98	▲	32,3%	28,92	▲

Preço médio por Quarto Disponível (RevPAR) em março

	2024	2023	Variação (23/24)			Variação (19/24)		
	€	€	%	€	P/N	%	€	P/N
3 ***	73,02	68,06	7,3%	4,96	▲	28,1%	16,02	▲
4 ****	77,13	67,99	13,5%	9,15	▲	23,0%	14,42	▲
5 *****	137,11	112,97	21,4%	24,14	▲	35,3%	35,77	▲
Síntese	93,91	81,31	15,5%	12,60	▲	30,8%	22,11	▲

Acumulado de janeiro a março

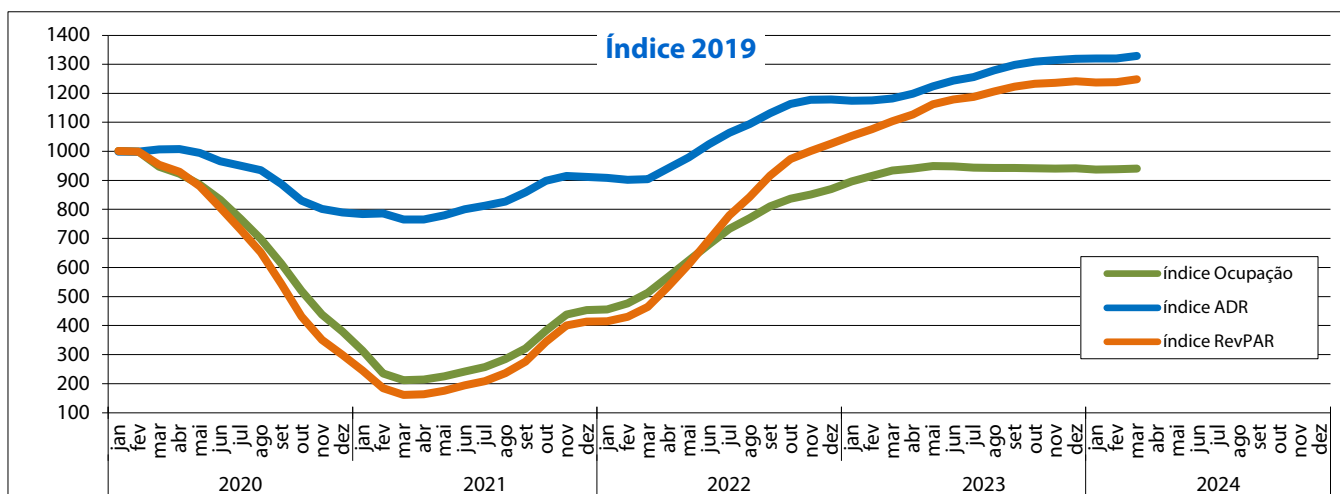
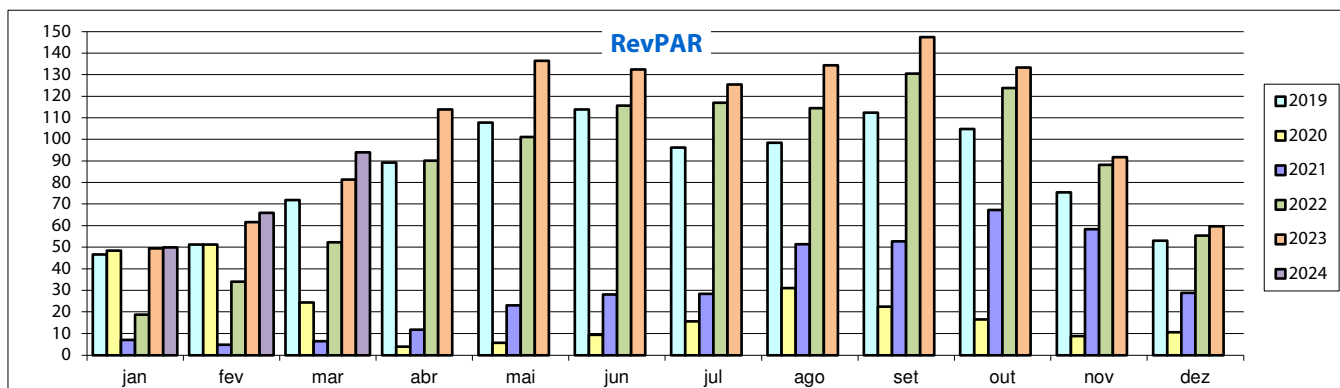
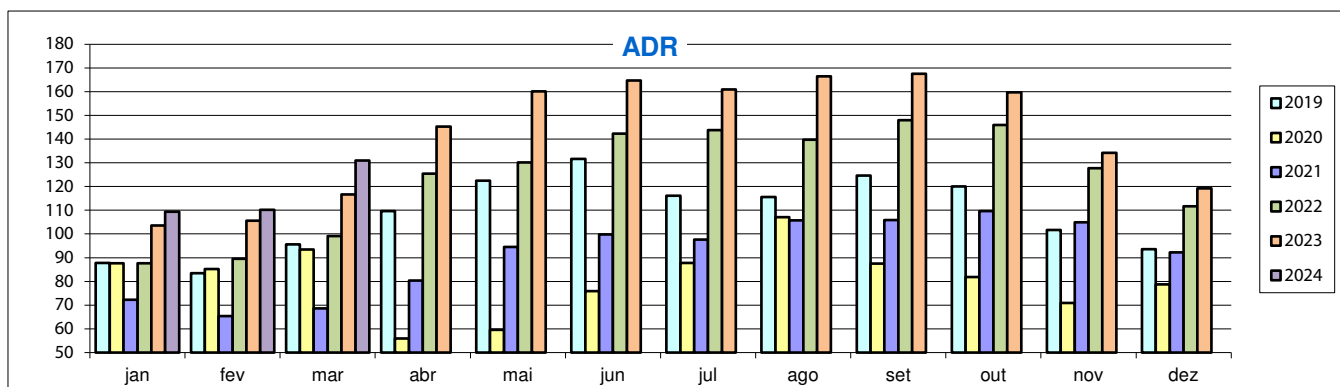
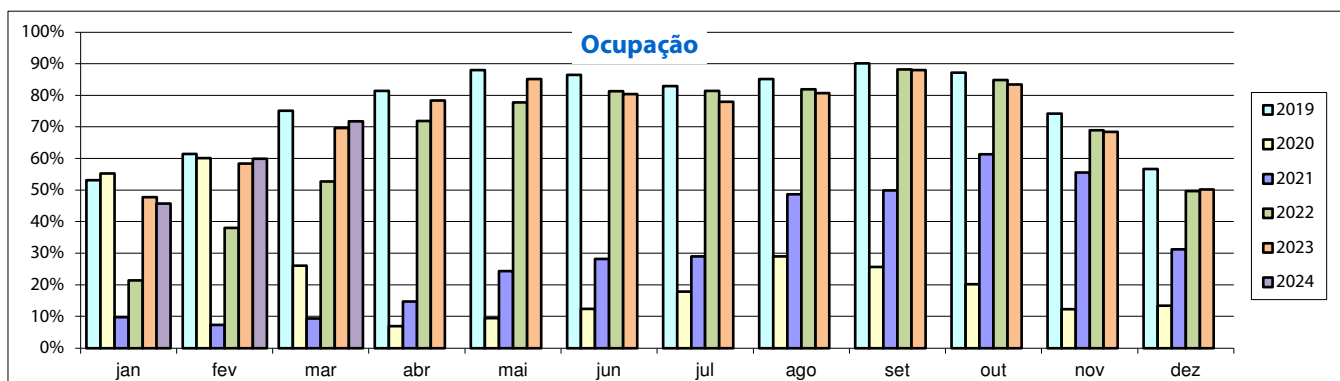
3 ***	55,28	54,50	1,4%	0,78	▲	25,0%	11,06	▲
4 ****	58,21	53,64	8,5%	4,58	▲	21,2%	10,19	▲
5 *****	100,82	89,28	12,9%	11,54	▲	20,4%	17,08	▲
Síntese	70,09	64,27	9,1%	5,82	▲	23,5%	13,34	▲

amostra	5 *****	4 ****	3 ***	total
Unidades consideradas	42	87	38	167
Capacidade da amostra (quartos)	6.343	11.666	3.751	21.760
Representatividade em quartos	75,7%	73,8%	52,7%	70,3%

Esta amostra tem como base a totalidade do universo de hotéis dos 18 municípios constituintes da Área Metropolitana de Lisboa, é fixa anualmente e composta por unidades Full Service e Residenciais.

Neste cálculo são considerados os seguintes valores:

- a dimensão das unidades;
- o número total de quartos ocupados indicado pelas unidades;
- as receitas de quartos, a preços correntes, sem IVA, sem pequeno-almoço e sem taxa turística;
- as receitas totais da operação, a preços correntes, sem IVA; sem receitas extraordinárias ou de operações financeiras.



índice Ocupação (1000, média de 2019) - Valor em março de 2024: 940

índice ADR (1000, média de 2019) - Valor em março de 2024: 1329

índice RevPAR (1000, média de 2019) - Valor em março de 2024: 1249

NOTA: estes índices são apurados, cada mês, pela divisão entre a média dos últimos 12 meses e a média dos 12 meses de 2019, multiplicada por 1000