InfoGest Lisboa
junho 2023

Ocupação Quarto em junho

	2023	2022	Variação (22/23)			Variação (19/23)		
	%	%	%	pp	P/N	%	pp	P/N
3 ***	87,58%	87,94%	-0,4%	- 0,36	▽	-3,1%	-2,83	▽
4 ****	82,12%	82,55%	-0,5%	- 0,42	▽	-6,6%	-5,83	▽
5 *****	72,98%	74,35%	-1,8%	- 1,37	▽	-9,1%	-7,34	▽
Síntese	80,36%	81,23%	-1,1%	- 0,86	▽	-7,0%	-6,06	▽

Acumulado de janeiro a junho

3 ***	80,16%	66,58%	20,4%	13,58	▲	-1,9%	-1,59	▽
4 ****	72,27%	58,74%	23,0%	13,53	▲	-4,3%	-3,21	▽
5 *****	60,18%	50,20%	19,9%	9,99	▲	-10,1%	-6,73	▽
Síntese	70,06%	57,72%	21,4%	12,35	▲	-5,8%	-4,35	▽

Preço médio por Quarto Vendido (ADR) em junho

	2023	2022	Variação (22/23)			Variação (19/23)		
	€	€	%	€	P/N	%	€	P/N
3 ***	112,97	92,54	22,1%	20,43	▲	24,5%	22,24	▲
4 ****	124,04	111,06	11,7%	12,98	▲	11,1%	12,34	▲
5 *****	283,82	245,69	15,5%	38,13	▲	34,4%	72,57	▲
Síntese	164,77	142,36	15,7%	22,41	▲	25,1%	33,06	▲

Acumulado de janeiro a junho

3 ***	95,18	78,61	21,1%	16,57	▲	25,3%	19,20	▲
4 ****	106,69	94,86	12,5%	11,82	▲	17,2%	15,63	▲
5 *****	236,45	210,30	12,4%	26,15	▲	34,1%	60,15	▲
Síntese	137,29	120,57	13,9%	16,72	▲	27,0%	29,16	▲

Preço médio por Quarto Disponivel (RevPAR) em junho

	2023	2022	Variação (22/23)			Variação (19/23)		
	€	€	%	€	P/N	%	€	P/N
3 ***	98,94	81,38	21,6%	17,56	▲	20,6%	16,91	▲
4 ****	101,87	91,68	11,1%	10,19	▲	3,7%	3,63	▲
5 *****	207,13	182,67	13,4%	24,47	▲	22,1%	37,45	▲
Síntese	132,42	115,64	14,5%	16,78	▲	16,3%	18,58	▲

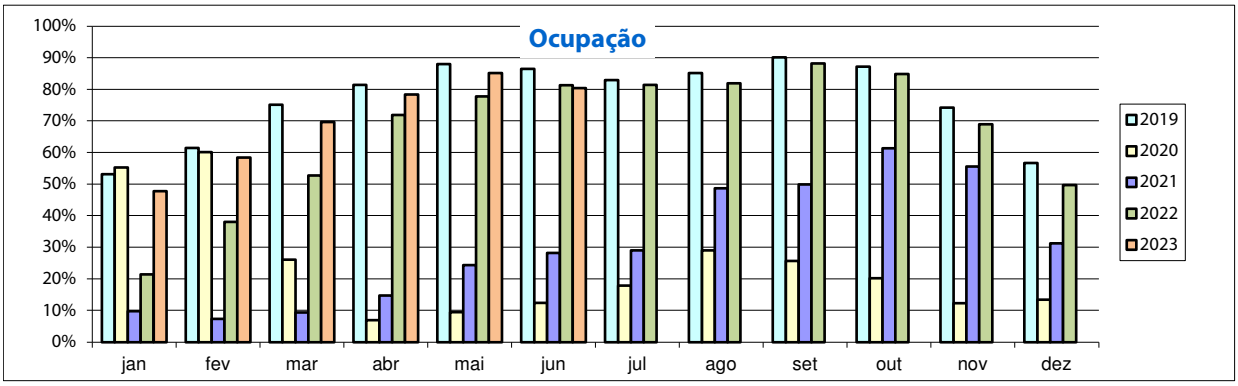
Acumulado de janeiro a junho

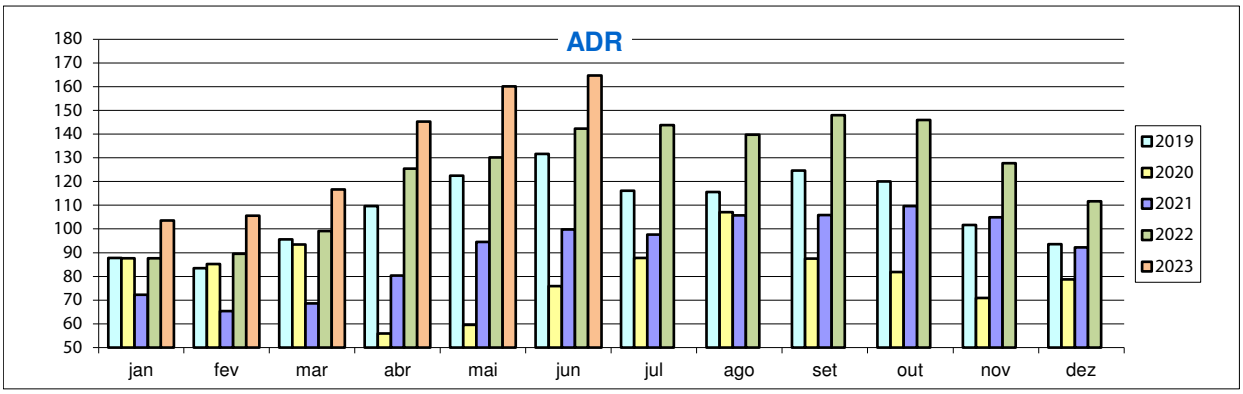
3 ***	76,30	52,34	45,8%	23,96	▲	22,8%	14,19	▲
4 ****	77,10	55,72	38,4%	21,38	▲	12,2%	8,37	▲
5 *****	142,30	105,56	34,8%	36,74	▲	20,6%	24,34	▲
Síntese	96,19	69,59	38,2%	26,60	▲	19,6%	15,73	▲

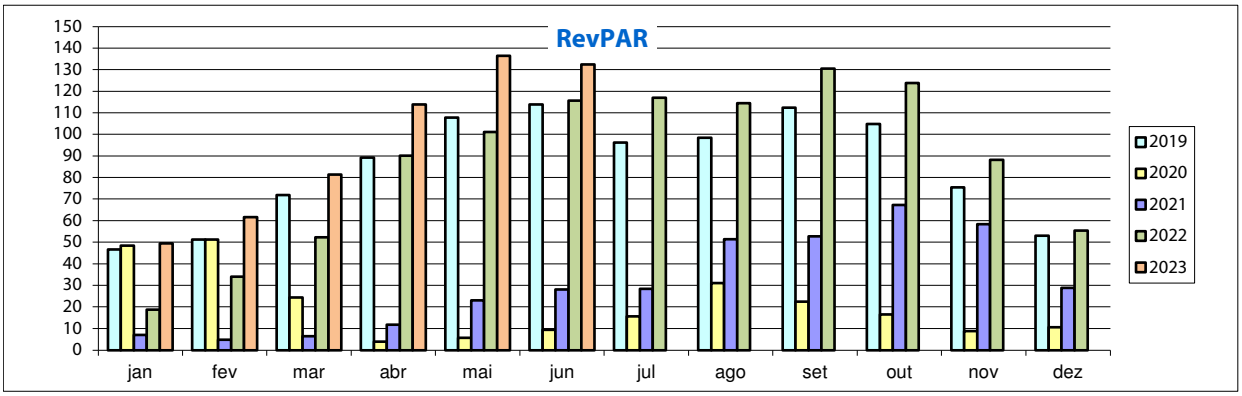
amostra	5 *****	4 ****	3 ***	total
Unidades consideradas	40	81	36	157
Capacidade da amostra (quartos)	6.022	10.888	3.505	20.415
Representatividade em quartos	75,2%	72,3%	54,2%	68,9%

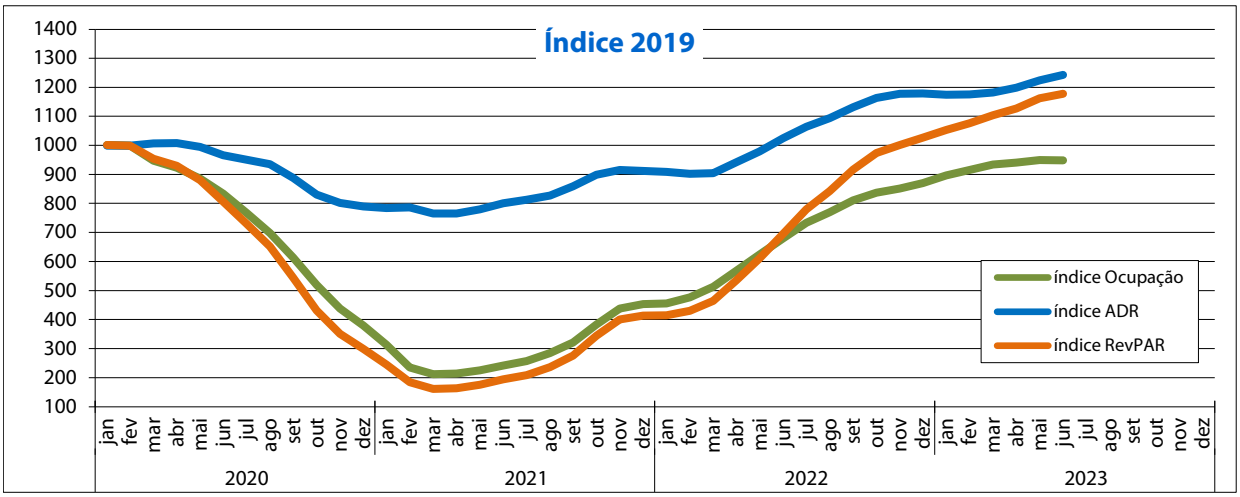
Esta amostra tem como base a totalidade do universo de hotéis dos 18 municípios constituintes da Área Metropolitana de Lisboa, é fixa anualmente e composta por unidades Full Service e Residenciais.
Neste cálculo são considerados os seguintes valores:
- a dimensão das unidades;
- o número total de quartos ocupados indicado pelas unidades;
- as receitas de quartos, a preços correntes, sem IVA, sem pequeno-almoço e sem taxa turística;
- as receitas totais da operação, a preços correntes, sem IVA; sem receitas extraordinárias ou de operações financeiras.

InfoGest Lisboa
junho 2023









índice Ocupação (1000, média de 2019) - Valor em junho de 2023: 948

índice ADR (1000, média de 2019) - Valor em junho de 2023: 1243

índice RevPAR (1000, média de 2019) - Valor em junho de 2023: 1178

NOTA: estes índices são apurados, cada mês, pela divisão entre a média dos últimos 12 meses e a média dos 12 meses de 2019, multiplicada por 1000