InfoGest Lisboa
julho 2023

Ocupação Quarto em julho

	2023	2022	Variação (22/23)			Variação (19/23)		
	%	%	%	pp	P/N	%	pp	P/N
3 ***	83,79%	88,91%	-5,8%	- 5,11	▽	-6,9%	-6,24	▽
4 ****	80,16%	83,40%	-3,9%	- 3,24	▽	-5,1%	-4,29	▽
5 *****	70,52%	72,49%	-2,7%	- 1,97	▽	-5,1%	-3,80	▽
Síntese	77,95%	81,33%	-4,2%	- 3,38	▽	-5,9%	-4,92	▽

Acumulado de janeiro a julho

3 ***	80,70%	69,92%	15,4%	10,77	▲	-2,8%	-2,29	▽
4 ****	73,43%	62,43%	17,6%	11,00	▲	-4,4%	-3,38	▽
5 *****	61,70%	53,45%	15,4%	8,25	▲	-9,3%	-6,30	▽
Síntese	71,22%	61,23%	16,3%	9,99	▲	-5,9%	-4,44	▽

Preço médio por Quarto Vendido (ADR) em julho

	2023	2022	Variação (22/23)			Variação (19/23)		
	€	€	%	€	P/N	%	€	P/N
3 ***	112,56	96,94	16,1%	15,62	▲	32,9%	27,86	▲
4 ****	125,31	115,19	8,8%	10,12	▲	28,9%	28,09	▲
5 *****	267,82	242,74	10,3%	25,08	▲	41,8%	78,92	▲
Síntese	160,90	143,81	11,9%	17,09	▲	38,5%	44,75	▲

Acumulado de janeiro a julho

3 ***	97,82	82,10	19,2%	15,73	▲	26,4%	20,44	▲
4 ****	109,67	98,93	10,9%	10,74	▲	19,1%	17,62	▲
5 *****	241,70	216,72	11,5%	24,98	▲	35,5%	63,38	▲
Síntese	141,08	125,16	12,7%	15,92	▲	28,9%	31,66	▲

Preço médio por Quarto Disponivel (RevPAR) em julho

	2023	2022	Variação (22/23)			Variação (19/23)		
	€	€	%	€	P/N	%	€	P/N
3 ***	94,32	86,19	9,4%	8,13	▲	23,7%	18,06	▲
4 ****	100,45	96,06	4,6%	4,38	▲	22,3%	18,34	▲
5 *****	188,87	175,96	7,3%	12,91	▲	34,5%	48,48	▲
Síntese	125,42	116,96	7,2%	8,46	▲	30,3%	29,17	▲

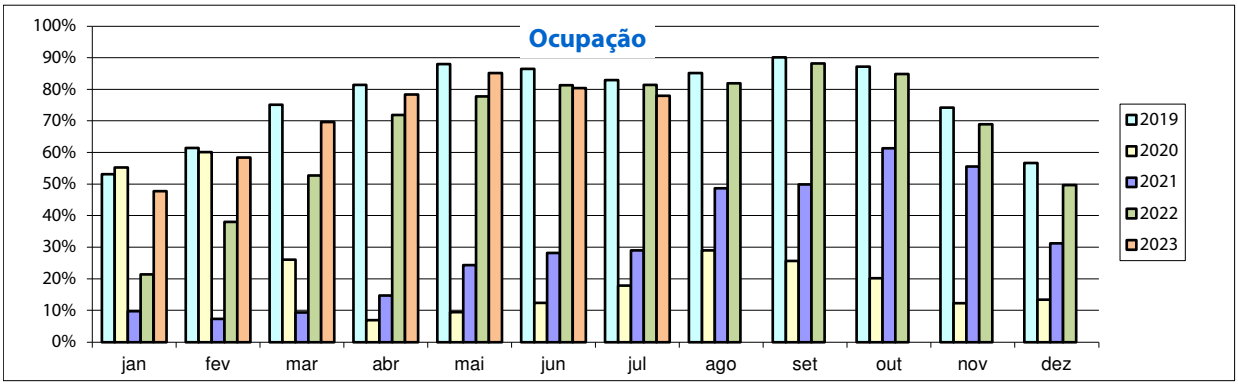
Acumulado de janeiro a julho

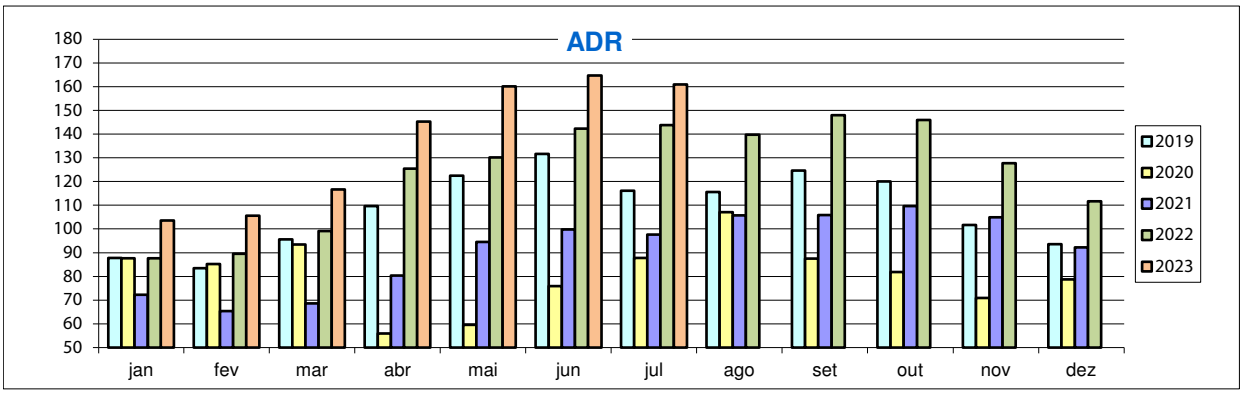
3 ***	78,94	57,40	37,5%	21,54	▲	22,9%	14,73	▲
4 ****	80,54	61,77	30,4%	18,77	▲	13,9%	9,82	▲
5 *****	149,13	115,83	28,7%	33,29	▲	23,0%	27,87	▲
Síntese	100,48	76,63	31,1%	23,85	▲	21,4%	17,69	▲

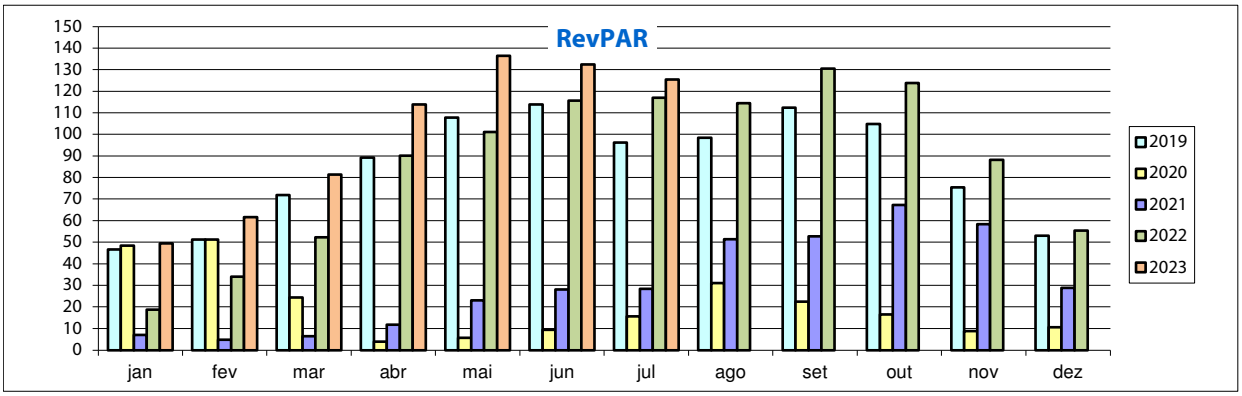
amostra	5 *****	4 ****	3 ***	total
Unidades consideradas	40	81	36	157
Capacidade da amostra (quartos)	6.021	10.927	3.512	20.460
Representatividade em quartos	75,2%	72,4%	54,2%	68,9%

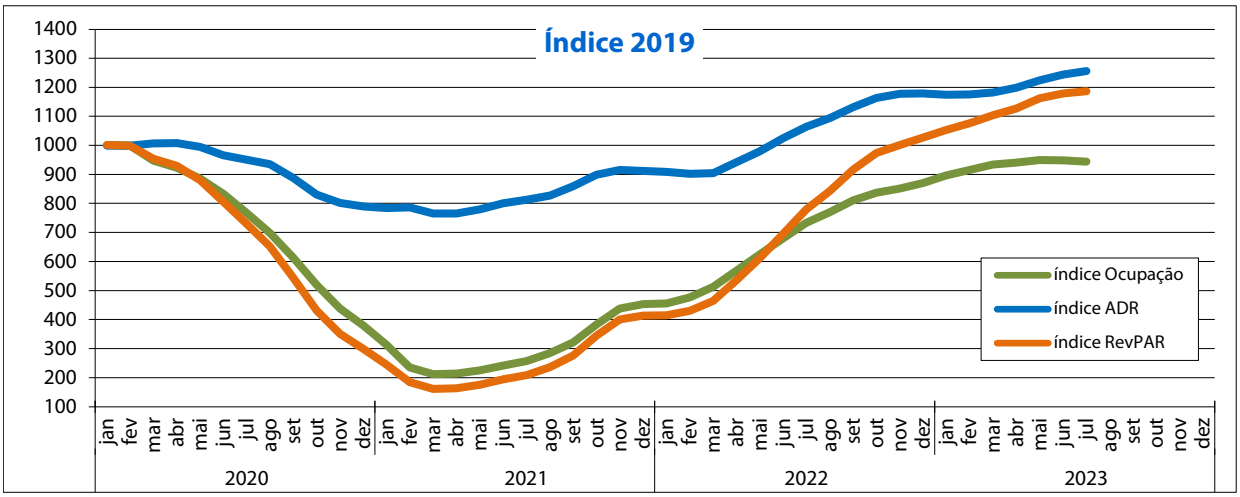
Esta amostra tem como base a totalidade do universo de hotéis dos 18 municípios constituintes da Área Metropolitana de Lisboa, é fixa anualmente e composta por unidades Full Service e Residenciais.
Neste cálculo são considerados os seguintes valores:
- a dimensão das unidades;
- o número total de quartos ocupados indicado pelas unidades;
- as receitas de quartos, a preços correntes, sem IVA, sem pequeno-almoço e sem taxa turística;
- as receitas totais da operação, a preços correntes, sem IVA; sem receitas extraordinárias ou de operações financeiras.

InfoGest Lisboa
julho 2023









índice Ocupação (1000, média de 2019) - Valor em julho de 2023: 944

índice ADR (1000, média de 2019) - Valor em julho de 2023: 1256

índice RevPAR (1000, média de 2019) - Valor em julho de 2023: 1187

NOTA: estes índices são apurados, cada mês, pela divisão entre a média dos últimos 12 meses e a média dos 12 meses de 2019, multiplicada por 1000