

Ocupação Quarto em fevereiro

	2024	2023	Variação (23/24)			Variação (19/24)		
	%	%	%	pp	P/N	%	pp	P/N
3 ***	72,62%	73,46%	-1,1%	- 0,84	▽	2,0%	1,45	▲
4 ****	61,76%	60,78%	1,6%	0,97	▲	-1,1%	-0,67	▽
5 *****	48,79%	45,33%	7,6%	3,46	▲	-6,8%	-3,58	▽
Síntese	59,88%	58,38%	2,6%	1,51	▲	-2,5%	-1,52	▽

Acumulado de janeiro a fevereiro

3 ***	62,97%	66,82%	-5,8%	- 3,85	▽	-3,1%	-2,01	▽
4 ****	53,97%	54,50%	-1,0%	- 0,53	▽	-6,0%	-3,47	▽
5 *****	43,54%	41,50%	4,9%	2,05	▲	-14,2%	-7,18	▽
Síntese	52,51%	52,81%	-0,6%	- 0,30	▽	-8,0%	-4,55	▽

Preço médio por Quarto Vendido (ADR) em fevereiro

	2024	2023	Variação (23/24)			Variação (19/24)		
	€	€	%	€	P/N	%	€	P/N
3 ***	73,58	71,95	2,3%	1,63	▲	30,1%	17,03	▲
4 ****	91,28	85,76	6,4%	5,52	▲	32,3%	22,29	▲
5 *****	186,78	185,16	0,9%	1,62	▲	28,8%	41,75	▲
Síntese	110,14	105,66	4,2%	4,48	▲	32,0%	26,70	▲

Acumulado de janeiro a fevereiro

3 ***	73,20	70,91	3,2%	2,29	▲	27,3%	15,72	▲
4 ****	89,53	84,56	5,9%	4,97	▲	27,6%	19,39	▲
5 *****	187,81	184,73	1,7%	3,08	▲	27,9%	40,93	▲
Síntese	109,78	104,66	4,9%	5,12	▲	28,4%	24,25	▲

Preço médio por Quarto Disponível (RevPAR) em fevereiro

	2024	2023	Variação (23/24)			Variação (19/24)		
	€	€	%	€	P/N	%	€	P/N
3 ***	53,43	52,86	1,1%	0,58	▲	32,8%	13,19	▲
4 ****	56,37	52,12	8,1%	4,24	▲	30,9%	13,30	▲
5 *****	91,13	83,93	8,6%	7,20	▲	20,0%	15,18	▲
Síntese	65,96	61,68	6,9%	4,28	▲	28,7%	14,73	▲

Acumulado de janeiro a fevereiro

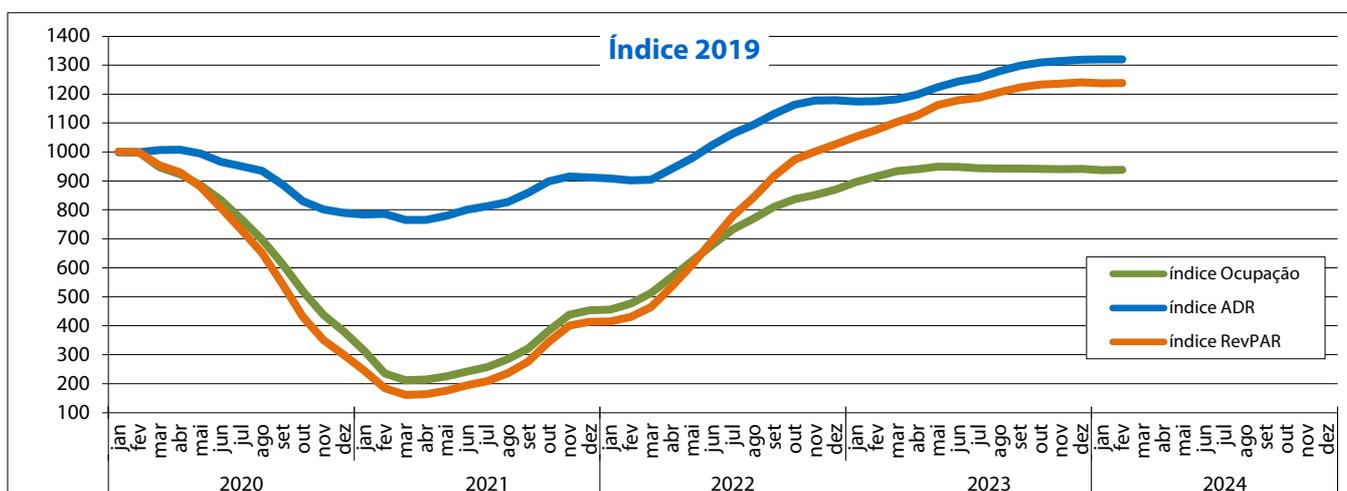
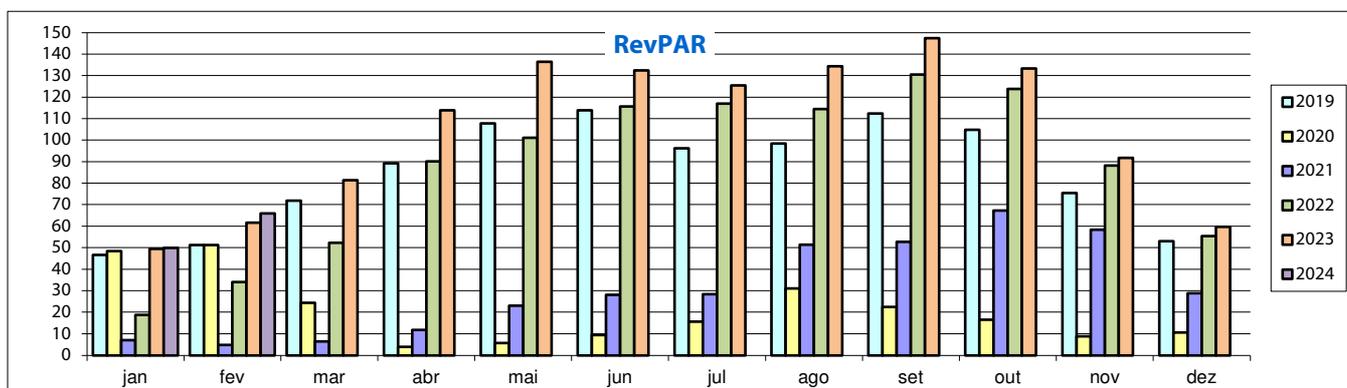
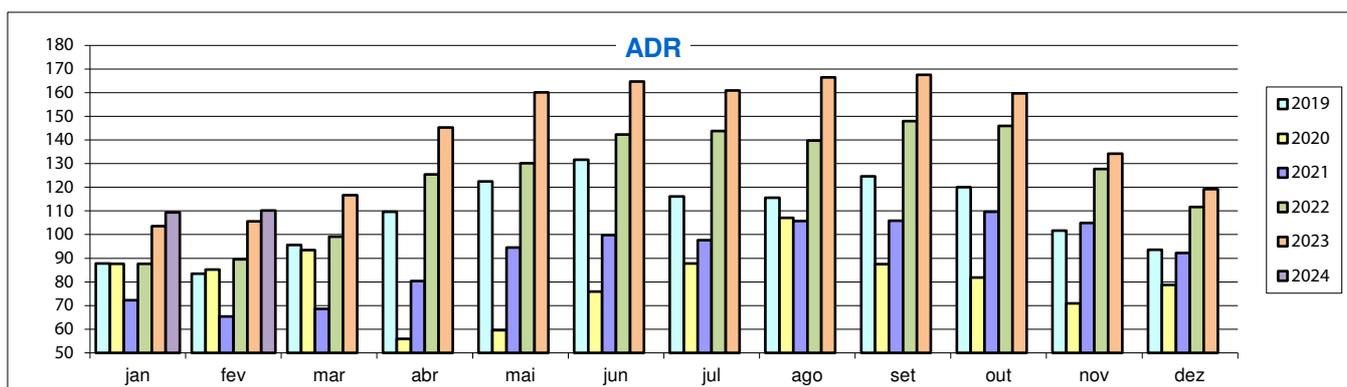
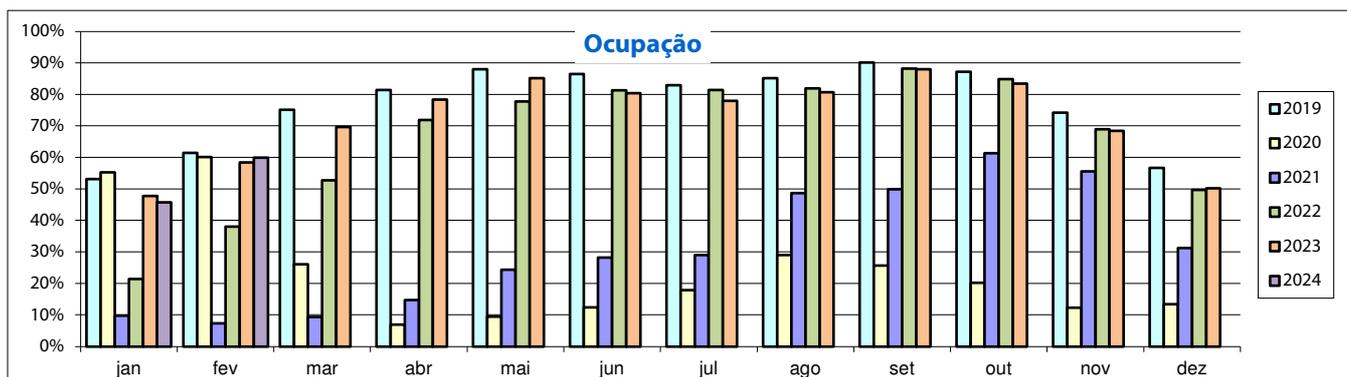
3 ***	46,09	47,38	-2,7%	- 1,29	▽	23,4%	8,74	▲
4 ****	48,32	46,09	4,8%	2,23	▲	19,9%	8,03	▲
5 *****	81,78	76,66	6,7%	5,12	▲	9,8%	7,28	▲
Síntese	57,64	55,28	4,3%	2,37	▲	18,1%	8,84	▲

amostra	5 *****	4 ****	3 ***	total
Unidades consideradas	40	87	38	165
Capacidade da amostra (quartos)	6.219	11.457	3.731	21.407
Representatividade em quartos	75,3%	73,4%	52,5%	70,0%

Esta amostra tem como base a totalidade do universo de hotéis dos 18 municípios constituintes da Área Metropolitana de Lisboa, é fixa anualmente e composta por unidades Full Service e Residenciais.

Neste cálculo são considerados os seguintes valores:

- a dimensão das unidades;
- o número total de quartos ocupados indicado pelas unidades;
- as receitas de quartos, a preços correntes, sem IVA, sem pequeno-almoço e sem taxa turística;
- as receitas totais da operação, a preços correntes, sem IVA; sem receitas extraordinárias ou de operações financeiras.



índice Ocupação (1000, média de 2019) - Valor em fevereiro de 2024: 938

índice ADR (1000, média de 2019) - Valor em fevereiro de 2024: 1320

índice RevPAR (1000, média de 2019) - Valor em fevereiro de 2024: 1238

NOTA: estes índices são apurados, cada mês, pela divisão entre a média dos últimos 12 meses e a média dos 12 meses de 2019, multiplicada por 1000