InfoGest 2023

O ano de 2023 veio reforçar, de forma ainda mais vincada que em 2022, a recuperação da actividade turística na Região de Lisboa, após o conturbado período de 2020 e 2021, marcado pela pandemia de COVID-19.

No sentido de tornar mais clara a evolução dos indicadores de desempenho turístico da Região de Lisboa, faz-se a comparação com o ano anterior, mas também com 2019, como ano de referência pré--pandemia.

O primeiro semestre evidenciou crescimentos significativos dos valores médios dos indicadores da actividade turística: mais 12,3 pontos percentuais na ocupação/quarto, e subidas de 13,9% no preço médio e 38,2% no RevPAR. Em termos de preços, existe uma clara melhoria relativamente aos números de 2019 (34,1% no preço médio e 19,6% no RevPAR), com apenas a ocupação a ficar aquém desse histórico (-4,3 pontos percentuais).

Em termos globais, o primeiro semestre de 2023 fechou com a seguinte evolução:

1.º semestre						
REGIÃO DE LISBOA		**2023**	**2022**	**var. 22/23**	**2019**	**var. 19/23**
ocupação/quarto (janeiro a junho 2023)	3 ***	80,2%	66,6%	13,6 pp	81,8%	-1,6 pp
	4 ****	72,3%	58,7%	13,5 pp	75,5%	-3,2 pp
	5 *****	60,2%	50,2%	10,0 pp	66,9%	-6,7 pp
	global	70,1%	57,7%	12,3 pp	74,4%	-4,3 pp
preço médio (janeiro a junho 2023)	3 ***	95,18 €	78,61 €	21,1%	75,97 €	25,3%
	4 ****	106,69 €	94,86 €	12,5%	91,05 €	17,2%
	5 *****	236,45 €	210,30 €	12,4%	176,30 €	34,1%
	global	137,29 €	120,57 €	13,9%	108,12 €	27,0%
RevPAR (janeiro a junho 2023)	3 ***	76,30 €	52,34 €	45,8%	62,11 €	22,8%
	4 ****	77,10 €	55,72 €	38,4%	68,73 €	12,2%
	5 *****	142,30 €	105,56 €	34,8%	117,96 €	20,6%
	global	96,19 €	69,59 €	38,2%	80,45 €	19,6%

No que se refere à totalidade do ano de 2023, este fechou com uma franca recuperação dos diversos indicadores face ao ano anterior: mais 5,5 pontos percentuais na ocupação/quarto, e subidas de 11,7% no preço médio e 21% no RevPAR. Ao nível dos preços, estes superam 2019 em 31,8%, no caso do preço médio e em 24,1% no caso do RevPAR. Apenas a ocupação/quarto ainda está 4,5 pontos percentuais abaixo da ocupação/quarto média em 2019.

Os dados acumulados a dezembro de 2023 para a Região de Lisboa encontram-se assim sintetizados:

ano						
REGIÃO DE LISBOA		**2023**	**2022**	**var. 22/23**	**2019**	**var. 19/23**
ocupação/quarto (janeiro a dezembro 2023)	3 ***	81,0%	74,7%	6,3 pp	83,6%	-2,6 pp
	4 ****	75,0%	68,8%	6,1 pp	78,5%	-3,5 pp
	5 *****	62,9%	58,4%	4,5 pp	68,9%	-6,0 pp
	global	72,5%	66,9%	5,5 pp	77,0%	-4,5 pp
preço médio (janeiro a dezembro 2023)	3 ***	101,50 €	88,45 €	14,8%	78,83 €	28,8%
	4 ****	114,86 €	103,94 €	10,5%	93,21 €	23,2%
	5 *****	246,96 €	224,13 €	10,2%	181,24 €	36,3%
	global	146,19 €	130,84 €	11,7%	110,95 €	31,8%
RevPAR (janeiro a dezembro 2023)	3 ***	82,17 €	66,03 €	24,5%	65,88 €	24,7%
	4 ****	86,09 €	71,56 €	20,3%	73,16 €	17,7%
	5 *****	155,33 €	130,83 €	18,7%	124,94 €	24,3%
	global	105,92 €	87,56 €	21,0%	85,38 €	24,1%