InfoGest Lisboa
dezembro 2023

Ocupação Quarto em dezembro

	2023	2022	Variação (22/23)			Variação (19/23)		
	%	%	%	pp	P/N	%	pp	P/N
3 ***	57,39%	57,81%	-0,7%	- 0,42	▽	-6,5%	-4,00	▽
4 ****	53,66%	52,81%	1,6%	0,85	▲	-9,7%	-5,76	▽
5 *****	39,32%	38,34%	2,6%	0,99	▲	-17,2%	-8,17	▽
Síntese	50,12%	49,63%	1,0%	0,49	▲	-11,6%	-6,57	▽

Acumulado de janeiro a dezembro

3 ***	80,96%	74,65%	8,4%	6,30	▲	-3,1%	-2,61	▽
4 ****	74,95%	68,85%	8,9%	6,10	▲	-4,5%	-3,54	▽
5 *****	62,90%	58,37%	7,8%	4,53	▲	-8,8%	-6,04	▽
Síntese	72,46%	66,92%	8,3%	5,53	▲	-5,8%	-4,50	▽

Preço médio por Quarto Vendido (ADR) em dezembro

	2023	2022	Variação (22/23)			Variação (19/23)		
	€	€	%	€	P/N	%	€	P/N
3 ***	83,37	76,91	8,4%	6,46	▲	23,5%	15,85	▲
4 ****	94,39	90,91	3,8%	3,48	▲	21,2%	16,49	▲
5 *****	209,35	199,47	5,0%	9,88	▲	31,2%	49,73	▲
Síntese	119,22	111,69	6,7%	7,53	▲	27,4%	25,65	▲

Acumulado de janeiro a dezembro

3 ***	101,50	88,45	14,8%	13,05	▲	28,8%	22,67	▲
4 ****	114,86	103,94	10,5%	10,92	▲	23,2%	21,65	▲
5 *****	246,96	224,13	10,2%	22,83	▲	36,3%	65,72	▲
Síntese	146,19	130,84	11,7%	15,35	▲	31,8%	35,24	▲

Preço médio por Quarto Disponivel (RevPAR) em dezembro

	2023	2022	Variação (22/23)			Variação (19/23)		
	€	€	%	€	P/N	%	€	P/N
3 ***	47,85	44,46	7,6%	3,39	▲	15,4%	6,40	▲
4 ****	50,65	48,01	5,5%	2,64	▲	9,4%	4,36	▲
5 *****	82,33	76,47	7,7%	5,85	▲	8,6%	6,52	▲
Síntese	59,75	55,44	7,8%	4,32	▲	12,6%	6,71	▲

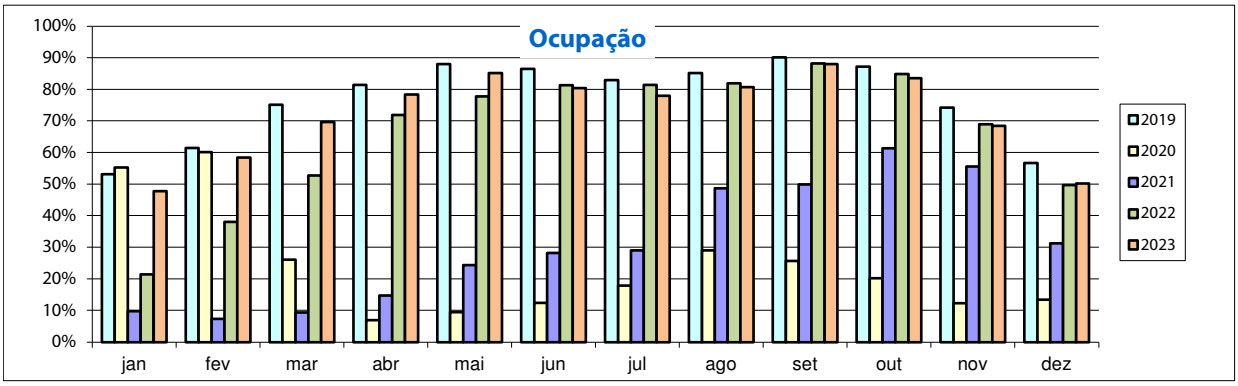
Acumulado de janeiro a dezembro

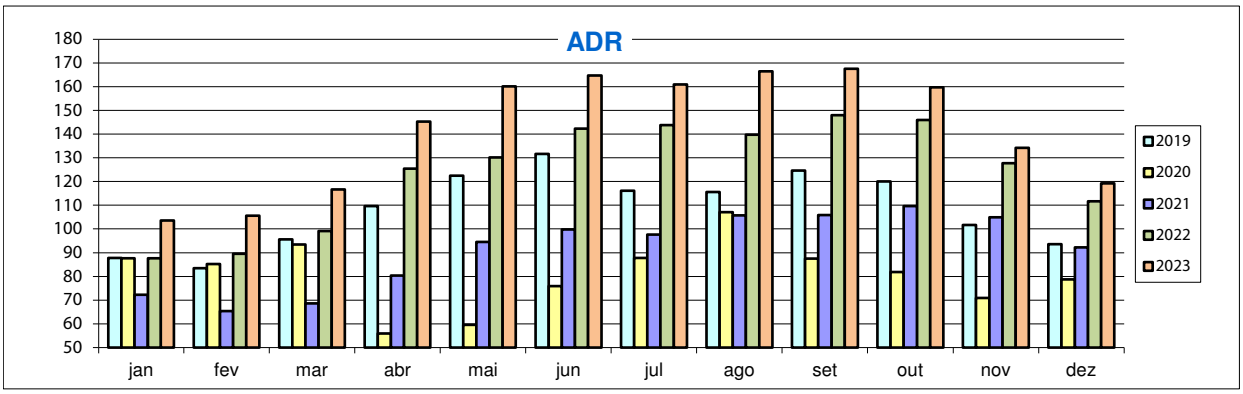
3 ***	82,17	66,03	24,5%	16,14	▲	24,7%	16,29	▲
4 ****	86,09	71,56	20,3%	14,53	▲	17,7%	12,93	▲
5 *****	155,33	130,83	18,7%	24,51	▲	24,3%	30,39	▲
Síntese	105,92	87,56	21,0%	18,36	▲	24,1%	20,54	▲

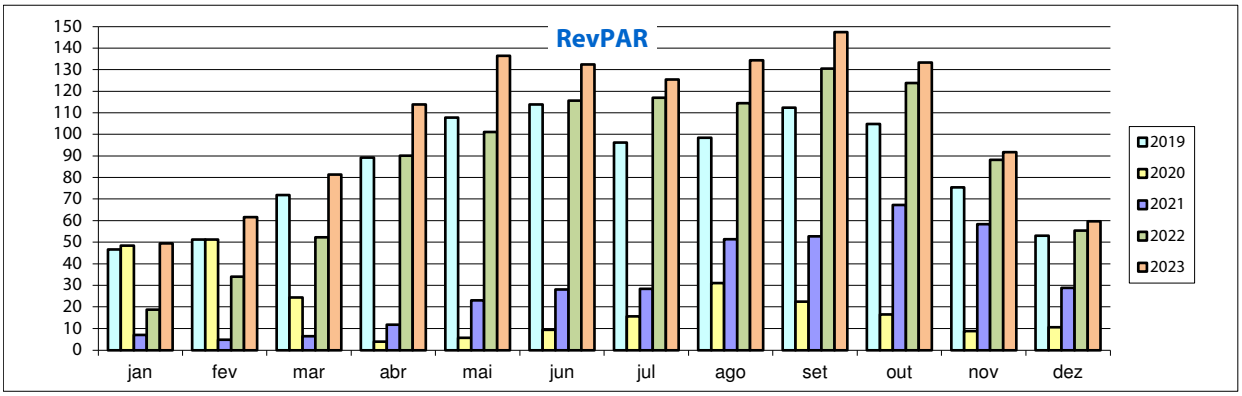
amostra	5 *****	4 ****	3 ***	total
Unidades consideradas	40	79	37	155
Capacidade da amostra (quartos)	5.973	10.562	3.765	20.067
Representatividade em quartos	75,0%	71,7%	54,3%	68,5%

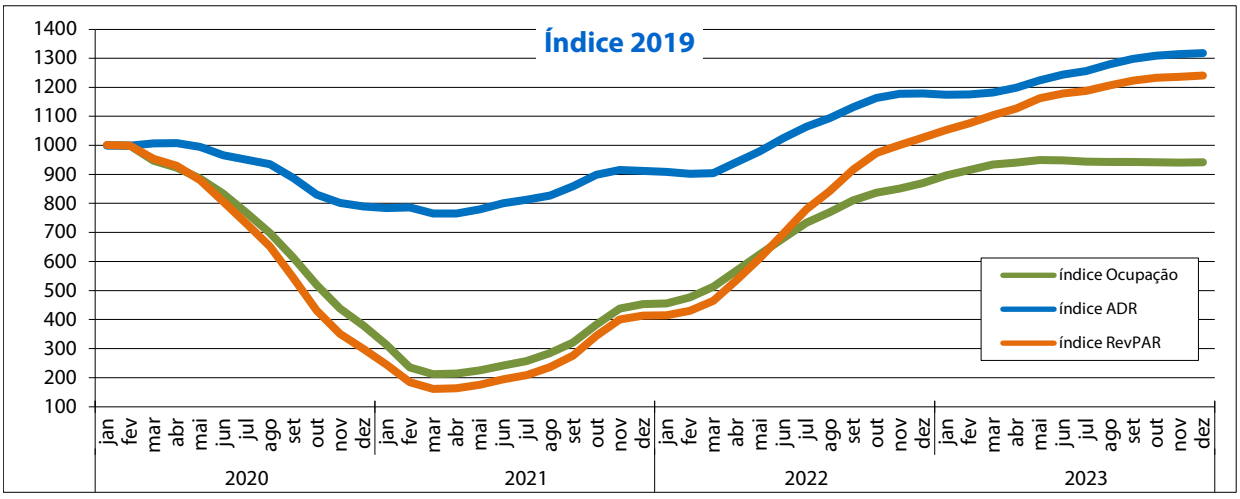
Esta amostra tem como base a totalidade do universo de hotéis dos 18 municípios constituintes da Área Metropolitana de Lisboa, é fixa anualmente e composta por unidades Full Service e Residenciais.
Neste cálculo são considerados os seguintes valores:
- a dimensão das unidades;
- o número total de quartos ocupados indicado pelas unidades;
- as receitas de quartos, a preços correntes, sem IVA, sem pequeno-almoço e sem taxa turística;
- as receitas totais da operação, a preços correntes, sem IVA; sem receitas extraordinárias ou de operações financeiras.

InfoGest Lisboa
dezembro 2023









índice Ocupação (1000, média de 2019) - Valor em dezembro de 2023: 942

índice ADR (1000, média de 2019) - Valor em dezembro de 2023: 1318

índice RevPAR (1000, média de 2019) - Valor em dezembro de 2023: 1241

NOTA: estes índices são apurados, cada mês, pela divisão entre a média dos últimos 12 meses e a média dos 12 meses de 2019, multiplicada por 1000