

InfoGest - Lisboa Cidade / Lisbon City

agosto / August 2018		2018	2017	Var (17/18)		
				%	pp	+/-
Ocupação quarto / Room occupancy	3 ***	92,18%	92,76%	-0,6%	- 0,59	▽
	4 ****	91,56%	93,50%	-2,1%	- 1,94	▽
	5 *****	73,61%	76,46%	-3,7%	- 2,84	▽
	global	86,77%	88,84%	-2,3%	- 2,07	▽
dados acumulados / year-to-date	3 ***	85,30%	83,21%	2,5%	2,09	▲
	4 ****	83,84%	83,63%	0,2%	0,21	▲
	5 *****	69,98%	71,73%	-2,4%	- 1,75	▽
	global	80,34%	80,42%	-0,1%	- 0,08	▽
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Preço médio por quarto vendido / Average room rate	3 ***	84,68	75,26	12,5%	9,43	▲
	4 ****	92,91	86,34	7,6%	6,57	▲
	5 *****	182,09	159,05	14,5%	23,04	▲
	global	112,00	100,79	11,1%	11,21	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	80,07	68,08	17,6%	11,99	▲
	4 ****	93,25	82,88	12,5%	10,36	▲
	5 *****	176,78	158,04	11,9%	18,74	▲
	global	110,50	97,66	13,1%	12,84	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Preço por quarto disponível / RevPAR	3 ***	78,06	69,81	11,8%	8,25	▲
	4 ****	85,06	80,73	5,4%	4,33	▲
	5 *****	134,04	121,60	10,2%	12,43	▲
	global	97,18	89,54	8,5%	7,64	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	68,30	56,65	20,6%	11,65	▲
	4 ****	78,18	69,32	12,8%	8,86	▲
	5 *****	123,71	113,36	9,1%	10,35	▲
	global	88,77	78,53	13,0%	10,24	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto vendido / Total sales per room	3 ***	93,41	84,64	10,4%	8,77	▲
	4 ****	115,18	107,93	6,7%	7,25	▲
	5 *****	245,34	220,68	11,2%	24,66	▲
	global	141,19	129,14	9,3%	12,05	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	89,20	77,78	14,7%	11,41	▲
	4 ****	119,17	107,36	11,0%	11,81	▲
	5 *****	257,64	233,64	10,3%	24,01	▲
	global	146,22	131,27	11,4%	14,95	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto disponível / Total sales PAR	3 ***	86,10	78,51	9,7%	7,59	▲
	4 ****	105,46	100,91	4,5%	4,54	▲
	5 *****	180,60	168,72	7,0%	11,88	▲
	global	122,51	114,73	6,8%	7,78	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	76,08	64,72	17,6%	11,36	▲
	4 ****	99,91	89,79	11,3%	10,12	▲
	5 *****	180,30	167,58	7,6%	12,71	▲
	global	117,47	105,56	11,3%	11,91	▲

InfoGest - Região de Lisboa / Lisbon Region

agosto / August 2018		2018	2017	Var (17/18)		
				%	pp	+/-
Ocupação quarto / Room occupancy	3 ***	91,66%	92,69%	-1,1%	- 1,03	▽
	4 ****	90,85%	92,95%	-2,3%	- 2,09	▽
	5 *****	74,92%	77,84%	-3,8%	- 2,92	▽
	global	86,73%	88,94%	-2,5%	- 2,22	▽
dados acumulados / year-to-date	3 ***	82,45%	81,09%	1,7%	1,36	▲
	4 ****	80,62%	80,39%	0,3%	0,22	▲
	5 *****	68,18%	68,39%	-0,3%	- 0,21	▽
	global	77,66%	77,41%	0,3%	0,25	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Preço médio por quarto vendido / Average room rate	3 ***	85,09	78,32	8,6%	6,77	▲
	4 ****	96,34	89,46	7,7%	6,88	▲
	5 *****	196,35	177,36	10,7%	19,00	▲
	global	117,28	107,25	9,3%	10,03	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	78,11	67,62	15,5%	10,48	▲
	4 ****	89,56	80,07	11,9%	9,49	▲
	5 *****	179,63	162,91	10,3%	16,72	▲
	global	108,30	96,47	12,3%	11,84	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Preço por quarto disponível / RevPAR	3 ***	77,99	72,60	7,4%	5,40	▲
	4 ****	87,53	83,15	5,3%	4,38	▲
	5 *****	147,11	138,06	6,6%	9,05	▲
	global	101,71	95,39	6,6%	6,32	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	64,40	54,84	17,4%	9,57	▲
	4 ****	72,20	64,37	12,2%	7,83	▲
	5 *****	122,48	111,42	9,9%	11,06	▲
	global	84,10	74,68	12,6%	9,43	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto vendido / Total sales per room	3 ***	97,33	90,62	7,4%	6,71	▲
	4 ****	119,36	111,59	7,0%	7,78	▲
	5 *****	272,94	253,75	7,6%	19,20	▲
	global	150,55	139,74	7,7%	10,81	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	90,61	80,31	12,8%	10,30	▲
	4 ****	115,50	104,97	10,0%	10,53	▲
	5 *****	274,38	249,95	9,8%	24,42	▲
	global	147,59	133,05	10,9%	14,55	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto disponível / Total sales PAR	3 ***	89,21	83,99	6,2%	5,22	▲
	4 ****	108,45	103,72	4,6%	4,73	▲
	5 *****	204,49	197,52	3,5%	6,97	▲
	global	130,57	124,29	5,0%	6,28	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	74,71	65,13	14,7%	9,59	▲
	4 ****	93,11	84,39	10,3%	8,72	▲
	5 *****	187,08	170,94	9,4%	16,14	▲
	global	114,61	102,99	11,3%	11,62	▲

InfoGest - Cascais

agosto / August 2018		2018	2017	Var (17/18)		
				%	pp	+/-
Ocupação quarto / Room occupancy	3 ***	88,01%	90,00%	-2,2%	- 1,99	▽
	4 ****	84,95%	88,87%	-4,4%	- 3,93	▽
	5 *****	79,77%	84,93%	-6,1%	- 5,16	▽
	global	83,21%	87,44%	-4,8%	- 4,23	▽
dados acumulados / year-to-date	3 ***	71,63%	75,86%	-5,6%	- 4,23	▽
	4 ****	68,00%	68,84%	-1,2%	- 0,84	▽
	5 *****	63,09%	58,84%		4,25	▲
	global	66,53%	66,14%	0,6%	0,39	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Preço médio por quarto vendido / Average room rate	3 ***	99,82	101,64	-1,8%	- 1,81	▽
	4 ****	118,82	112,80	5,3%	6,03	▲
	5 *****	233,34	224,40	4,0%	8,94	▲
	global	164,38	156,76	4,9%	7,62	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	76,75	68,02	12,8%	8,73	▲
	4 ****	83,09	75,56	10,0%	7,52	▲
	5 *****	180,27	176,33	2,2%	3,94	▲
	global	122,64	112,14	9,4%	10,50	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Preço por quarto disponível / RevPAR	3 ***	87,86	91,47	-4,0%	- 3,62	▽
	4 ****	100,93	100,25	0,7%	0,69	▲
	5 *****	186,14	190,58	-2,3%	- 4,44	▽
	global	136,77	137,06	-0,2%	- 0,29	▽
dados acumulados / year-to-date	3 ***	54,98	51,60	6,5%	3,38	▲
	4 ****	56,50	52,02	8,6%	4,48	▲
	5 *****	113,73	103,76	9,6%	9,98	▲
	global	81,59	74,17	10,0%	7,42	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto vendido / Total sales per room	3 ***	74,81	127,38	-41,3%	- 52,58	▽
	4 ****	142,04	135,77	4,6%	6,27	▲
	5 *****	320,84	313,61	2,3%	7,23	▲
	global	205,54	208,04	-1,2%	- 2,49	▽
dados acumulados / year-to-date	3 ***	96,75	93,39	3,6%	3,35	▲
	4 ****	106,51	98,71	7,9%	7,80	▲
	5 *****	283,69	273,25	3,8%	10,44	▲
	global	178,99	164,09	9,1%	14,90	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto disponível / Total sales PAR	3 ***	65,84	114,65	-42,6%	- 48,81	▽
	4 ****	120,66	120,66	0,0%	- 0,00	▽
	5 *****	255,94	266,35	-3,9%	- 10,40	▽
	global	171,02	181,90	-6,0%	- 10,87	▽
dados acumulados / year-to-date	3 ***	69,30	70,84	-2,2%	- 1,54	▽
	4 ****	72,43	67,95	6,6%	4,48	▲
	5 *****	178,98	160,78	11,3%	18,19	▲
	global	119,08	108,53	9,7%	10,54	▲

InfoGest - Grande Lisboa / Greater Lisbon Area

agosto / August 2018		2018	2017	Var (17/18)		
				%	pp	+/-
Ocupação quarto / Room occupancy	3 ***	91,64%	92,70%	-1,1%	- 1,05	▽
	4 ****	90,54%	92,82%	-2,5%	- 2,28	▽
	5 *****	74,92%	77,84%	-3,8%	- 2,92	▽
	global	86,35%	88,68%	-2,6%	- 2,33	▽
dados acumulados / year-to-date	3 ***	82,65%	81,20%	1,8%	1,45	▲
	4 ****	81,45%	81,29%	0,2%	0,16	▲
	5 *****	68,18%	68,39%	-0,3%	- 0,21	▽
	global	77,98%	77,75%	0,3%	0,23	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Preço médio por quarto vendido / Average room rate	3 ***	85,67	78,84	8,7%	6,83	▲
	4 ****	95,48	88,93	7,4%	6,55	▲
	5 *****	196,35	177,36	10,7%	19,00	▲
	global	118,12	108,05	9,3%	10,07	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	78,70	68,09	15,6%	10,62	▲
	4 ****	90,74	80,93	12,1%	9,81	▲
	5 *****	179,63	162,91	10,3%	16,72	▲
	global	109,97	97,82	12,4%	12,15	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Preço por quarto disponível / RevPAR	3 ***	78,51	73,08	7,4%	5,43	▲
	4 ****	86,44	82,54	4,7%	3,90	▲
	5 *****	147,11	138,06	6,6%	9,05	▲
	global	102,00	95,82	6,4%	6,17	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	65,05	55,29	17,7%	9,76	▲
	4 ****	73,91	65,79	12,4%	8,13	▲
	5 *****	122,48	111,42	9,9%	11,06	▲
	global	85,75	76,05	12,8%	9,70	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto vendido / Total sales per room	3 ***	98,07	91,26	7,5%	6,81	▲
	4 ****	118,24	110,85	6,7%	7,39	▲
	5 *****	272,94	253,75	7,6%	19,20	▲
	global	151,89	141,05	7,7%	10,84	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	91,33	80,84	13,0%	10,49	▲
	4 ****	116,51	105,59	10,3%	10,92	▲
	5 *****	274,38	249,95	9,8%	24,42	▲
	global	149,86	134,86	11,1%	15,00	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto disponível / Total sales PAR	3 ***	89,88	84,60	6,2%	5,28	▲
	4 ****	107,05	102,89	4,0%	4,16	▲
	5 *****	204,49	197,52	3,5%	6,97	▲
	global	131,15	125,08	4,9%	6,07	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	75,49	65,65	15,0%	9,84	▲
	4 ****	94,90	85,83	10,6%	9,07	▲
	5 *****	187,08	170,94	9,4%	16,14	▲
	global	116,86	104,85	11,5%	12,01	▲

InfoGest - Península de Setúbal / Setúbal Peninsula

agosto / August 2018		2018	2017	Var (17/18)		
				%	pp	+/-
Ocupação quarto / Room occupancy	3 ***	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	4 ****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	5 *****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	global	94,33%	94,28%	0,1%	0,05	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	4 ****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	5 *****	n.d./n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
	global	71,21%	70,55%	0,9%	0,67	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Preço médio por quarto vendido / Average room rate	3 ***	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	4 ****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	5 *****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	global	101,74	91,82	10,8%	9,92	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	4 ****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	5 *****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	global	71,62	66,22	8,2%	5,40	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Preço por quarto disponível / RevPAR	3 ***	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	4 ****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	5 *****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	global	95,97	86,57	10,9%	9,40	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	4 ****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	5 *****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	global	51,00	46,71	9,2%	4,29	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto vendido / Total sales per room	3 ***	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	4 ****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	5 *****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	global	125,88	114,71	9,7%	11,17	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	4 ****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	5 *****	n.d./n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
	global	97,74	92,42	5,8%	5,32	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto disponível / Total sales PAR	3 ***	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	4 ****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	5 *****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	global	118,74	108,14	9,8%	10,60	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	4 ****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	5 *****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	global	69,60	65,20	6,8%	4,40	▲

InfoGest - Lisboa Cidade / Lisbon City

(unidades full service em funcionamento há mais de 3 anos/full service units opened more than 3 years)

agosto / August 2018		2018	2017	Var (17/18)		
				%	pp	+/-
Ocupação quarto / Room occupancy	3 ***	90,37%	92,61%	-2,4%	- 2,24	▽
	4 ****	91,76%	93,44%	-1,8%	- 1,68	▽
	5 *****	73,11%	76,02%	-3,8%	- 2,91	▽
	global	85,65%	87,87%	-2,5%	- 2,22	▽
dados acumulados / year-to-date	3 ***	83,86%	82,19%	2,0%	1,68	▲
	4 ****	83,78%	83,64%	0,2%	0,14	▲
	5 *****	69,49%	71,46%	-2,8%	- 1,98	▽
	global	79,29%	79,65%	-0,4%	- 0,36	▽
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	pp	+/-
Preço médio por quarto vendido / Average room rate	3 ***	80,17	70,41	13,9%	9,76	▲
	4 ****	91,80	84,46	8,7%	7,34	▲
	5 *****	182,60	159,10	14,8%	23,51	▲
	global	114,63	102,63	11,7%	12,00	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	78,20	63,92	22,3%	14,28	▲
	4 ****	92,26	81,71	12,9%	10,56	▲
	5 *****	177,28	157,87	12,3%	19,40	▲
	global	113,60	100,41	13,1%	13,19	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Preço por quarto disponível / RevPAR	3 ***	72,45	65,21	11,1%	7,24	▲
	4 ****	84,24	78,92	6,7%	5,31	▲
	5 *****	133,50	120,94	10,4%	12,56	▲
	global	98,18	90,18	8,9%	8,00	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	65,58	52,53	24,8%	13,05	▲
	4 ****	77,30	68,34	13,1%	8,96	▲
	5 *****	123,19	112,82	9,2%	10,36	▲
	global	90,07	79,97	12,6%	10,10	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto vendido / Total sales per room	3 ***	88,49	80,12	10,4%	8,37	▲
	4 ****	114,76	106,98	7,3%	7,77	▲
	5 *****	246,47	221,17	11,4%	25,30	▲
	global	146,45	133,99	9,3%	12,46	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	87,50	73,74	18,7%	13,76	▲
	4 ****	119,00	107,02	11,2%	11,98	▲
	5 *****	260,53	234,03	11,3%	26,50	▲
	global	153,30	137,68	11,3%	15,62	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto disponível / Total sales PAR	3 ***	79,97	74,20	7,8%	5,77	▲
	4 ****	105,30	99,97	5,3%	5,33	▲
	5 *****	180,19	168,12	7,2%	12,07	▲
	global	125,43	117,74	6,5%	7,69	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	73,38	60,60	21,1%	12,78	▲
	4 ****	99,70	89,51	11,4%	10,20	▲
	5 *****	181,04	167,25	8,2%	13,79	▲
	global	121,55	109,66	10,8%	11,89	▲

InfoGest - Lisboa Cidade 2** / 2** Lisbon City

agosto / August 2018		2018	2017	Var (17/18)		
				%	pp	+/-
Ocupação quarto / Room occupancy						
	2 **	94,13%	97,11%	-3,1%	- 2,98	▽
dados acumulados / year-to-date						
	2 **	89,34%	84,62%	5,6%	4,72	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Preço médio por quarto vendido / Average room rate						
	2 **	76,49	71,65	6,8%	4,84	▲
dados acumulados / year-to-date						
	2 **	70,57	63,22	11,6%	7,35	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Preço por quarto disponível / RevPAR						
	2 **	72,00	69,58	3,5%	2,42	▲
dados acumulados / year-to-date						
	2 **	63,05	53,50	17,9%	9,55	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto vendido / Total sales per room						
	2 **	86,14	79,79	8,0%	6,35	▲
dados acumulados / year-to-date						
	2 **	79,93	72,34	10,5%	7,59	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto disponível / Total sales PAR						
	2 **	81,08	77,48	4,6%	3,60	▲
dados acumulados / year-to-date						
	2 **	71,41	61,21	16,7%	10,20	▲