

InfoGest - Lisboa Cidade / Lisbon City

outubro / October 2018		2018	2017	Var (17/18)		
				%	pp	+/-
Ocupação quarto / Room occupancy	3 ***	92,80%	94,89%	-2,2%	- 2,09	▽
	4 ****	92,09%	93,91%	-1,9%	- 1,82	▽
	5 *****	80,25%	85,75%	-6,4%	- 5,51	▽
	global	88,99%	91,93%	-3,2%	- 2,94	▽
dados acumulados / year-to-date	3 ***	86,77%	85,63%	1,3%	1,14	▲
	4 ****	85,47%	85,90%	-0,5%	- 0,43	▽
	5 *****	71,41%	74,83%	-4,6%	- 3,42	▽
	global	81,88%	82,93%	-1,3%	- 1,05	▽
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Preço médio por quarto vendido / Average room rate	3 ***	87,85	85,00	3,4%	2,85	▲
	4 ****	102,77	108,92	-5,6%	- 6,15	▽
	5 *****	189,10	195,91	-3,5%	- 6,81	▽
	global	121,20	125,86	-3,7%	- 4,66	▽
dados acumulados / year-to-date	3 ***	81,42	72,40	12,5%	9,03	▲
	4 ****	94,26	88,79	6,2%	5,47	▲
	5 *****	178,76	167,61	6,7%	11,15	▲
	global	111,85	104,37	7,2%	7,48	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Preço por quarto disponível / RevPAR	3 ***	81,52	80,66	1,1%	0,87	▲
	4 ****	94,64	102,29	-7,5%	- 7,65	▽
	5 *****	151,75	168,00	-9,7%	- 16,25	▽
	global	107,85	115,70	-6,8%	- 7,84	▽
dados acumulados / year-to-date	3 ***	70,65	61,99	14,0%	8,66	▲
	4 ****	80,56	76,27	5,6%	4,30	▲
	5 *****	127,65	125,42	1,8%	2,23	▲
	global	91,58	86,55	5,8%	5,03	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto vendido / Total sales per room	3 ***	97,33	95,22	2,2%	2,11	▲
	4 ****	130,40	137,84	-5,4%	- 7,44	▽
	5 *****	273,27	277,28	-1,4%	- 4,01	▽
	global	159,34	164,16	-2,9%	- 4,82	▽
dados acumulados / year-to-date	3 ***	90,54	82,24	10,1%	8,30	▲
	4 ****	119,97	113,85	5,4%	6,12	▲
	5 *****	258,14	244,25	5,7%	13,90	▲
	global	147,14	138,75	6,0%	8,38	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto disponível / Total sales PAR	3 ***	90,32	90,35	0,0%	- 0,03	▽
	4 ****	120,08	129,44	-7,2%	- 9,36	▽
	5 *****	219,30	237,78	-7,8%	- 18,48	▽
	global	141,80	150,91	-6,0%	- 9,11	▽
dados acumulados / year-to-date	3 ***	78,56	70,42	11,6%	8,14	▲
	4 ****	102,54	97,80	4,8%	4,74	▲
	5 *****	184,33	182,77	0,9%	1,56	▲
	global	120,48	115,07	4,7%	5,41	▲

InfoGest - Região de Lisboa / Lisbon Region

outubro / October 2018		2018	2017	Var (17/18)		
				%	pp	+/-
Ocupação quarto / Room occupancy	3 ***	89,82%	91,90%	-2,3%	- 2,09	▽
	4 ****	88,41%	91,99%	-3,9%	- 3,57	▽
	5 *****	78,23%	83,56%	-6,4%	- 5,33	▽
	global	85,95%	89,75%	-4,2%	- 3,80	▽
dados acumulados / year-to-date	3 ***	84,32%	83,51%	1,0%	0,81	▲
	4 ****	82,55%	83,03%	-0,6%	- 0,48	▽
	5 *****	70,66%	71,78%	-1,6%	- 1,12	▽
	global	79,72%	80,19%	-0,6%	- 0,48	▽
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Preço médio por quarto vendido / Average room rate	3 ***	83,12	81,17	2,4%	1,94	▲
	4 ****	95,37	98,01	-2,7%	- 2,64	▽
	5 *****	185,08	189,68	-2,4%	- 4,60	▽
	global	114,82	117,05	-1,9%	- 2,22	▽
dados acumulados / year-to-date	3 ***	80,00	71,24	12,3%	8,76	▲
	4 ****	91,78	84,59	8,5%	7,19	▲
	5 *****	182,27	170,74	6,7%	11,52	▲
	global	110,79	101,87	8,8%	8,92	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Preço por quarto disponível / RevPAR	3 ***	74,65	74,60	0,1%	0,05	▲
	4 ****	84,32	90,16	-6,5%	- 5,84	▽
	5 *****	144,78	158,49	-8,7%	- 13,71	▽
	global	98,69	105,05	-6,1%	- 6,36	▽
dados acumulados / year-to-date	3 ***	67,45	59,49	13,4%	7,96	▲
	4 ****	75,77	70,24	7,9%	5,54	▲
	5 *****	128,79	122,56	5,1%	6,23	▲
	global	88,32	81,70	8,1%	6,63	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto vendido / Total sales per room	3 ***	96,07	94,45	1,7%	1,62	▲
	4 ****	122,96	137,48	-10,6%	- 14,51	▽
	5 *****	285,34	289,31	-1,4%	- 3,96	▽
	global	157,23	165,93	-5,2%	- 8,70	▽
dados acumulados / year-to-date	3 ***	92,62	84,13	10,1%	8,49	▲
	4 ****	118,00	111,21	6,1%	6,79	▲
	5 *****	278,59	260,74	6,8%	17,85	▲
	global	150,83	140,38	7,4%	10,45	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto disponível / Total sales PAR	3 ***	86,29	86,80	-0,6%	- 0,51	▽
	4 ****	108,72	126,46	-14,0%	- 17,74	▽
	5 *****	223,21	241,74	-7,7%	- 18,53	▽
	global	135,13	148,92	-9,3%	- 13,79	▽
dados acumulados / year-to-date	3 ***	78,09	70,25	11,2%	7,84	▲
	4 ****	97,41	92,33	5,5%	5,07	▲
	5 *****	196,85	187,17	5,2%	9,69	▲
	global	120,24	112,58	6,8%	7,66	▲

InfoGest - Cascais

outubro / October 2018		2018	2017	Var (17/18)		
				%	pp	+/-
Ocupação quarto / Room occupancy	3 ***	77,37%	83,13%	-6,9%	- 5,76	▽
	4 ****	76,28%	85,09%	-10,4%	- 8,81	▽
	5 *****	71,59%	78,34%	-8,6%	- 6,76	▽
	global	74,38%	81,68%	-8,9%	- 7,30	▽
dados acumulados / year-to-date	3 ***	73,88%	77,83%	-5,1%	- 3,95	▽
	4 ****	70,57%	72,67%	-2,9%	- 2,11	▽
	5 *****	65,70%	63,14%	4,1%	2,56	▲
	global	69,05%	69,71%	-1,0%	- 0,67	▽
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Preço médio por quarto vendido / Average room rate	3 ***	71,82	69,49	3,4%	2,33	▲
	4 ****	70,97	63,47	11,8%	7,50	▲
	5 *****	160,71	158,99	1,1%	1,72	▲
	global	110,01	105,88	3,9%	4,13	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	79,02	70,10	12,7%	8,92	▲
	4 ****	86,13	75,25	14,5%	10,88	▲
	5 *****	184,75	177,13	4,3%	7,61	▲
	global	126,41	113,82	11,1%	12,58	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Preço por quarto disponível / RevPAR	3 ***	55,57	57,76	-3,8%	- 2,20	▽
	4 ****	54,13	54,00	0,2%	0,13	▲
	5 *****	115,04	124,56	-7,6%	- 9,52	▽
	global	81,82	86,48	-5,4%	- 4,66	▽
dados acumulados / year-to-date	3 ***	58,38	54,56	7,0%	3,82	▲
	4 ****	60,78	54,69	11,1%	6,09	▲
	5 *****	121,38	111,84	8,5%	9,54	▲
	global	87,28	79,35	10,0%	7,93	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto vendido / Total sales per room	3 ***	101,05	95,38	5,9%	5,67	▲
	4 ****	94,04	84,68	11,0%	9,36	▲
	5 *****	256,68	271,75	-5,5%	- 15,06	▽
	global	165,89	167,53	-1,0%	- 1,64	▽
dados acumulados / year-to-date	3 ***	107,83	95,39	13,0%	12,44	▲
	4 ****	109,48	98,01	11,7%	11,48	▲
	5 *****	285,32	278,34	2,5%	6,98	▲
	global	183,58	167,90	9,3%	15,68	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto disponível / Total sales PAR	3 ***	78,18	79,29	-1,4%	- 1,11	▽
	4 ****	71,73	72,05	-0,4%	- 0,32	▽
	5 *****	183,75	212,90	-13,7%	- 29,15	▽
	global	123,39	136,83	-9,8%	- 13,45	▽
dados acumulados / year-to-date	3 ***	79,67	74,25	7,3%	5,43	▲
	4 ****	77,26	71,22	8,5%	6,03	▲
	5 *****	187,46	175,74	6,7%	11,72	▲
	global	126,75	117,05	8,3%	9,70	▲

InfoGest - Grande Lisboa / Greater Lisbon Area

outubro / October 2018		2018	2017	Var (17/18)		
				%	pp	+/-
Ocupação quarto / Room occupancy	3 ***	89,98%	92,05%	-2,3%	- 2,07	▽
	4 ****	90,06%	92,83%	-3,0%	- 2,77	▽
	5 *****	78,23%	83,56%	-6,4%	- 5,33	▽
	global	86,71%	90,11%	-3,8%	- 3,40	▽
dados acumulados / year-to-date	3 ***	84,32%	83,61%	0,8%	0,71	▲
	4 ****	83,26%	83,86%	-0,7%	- 0,60	▽
	5 *****	69,91%	71,78%	-2,6%	- 1,87	▽
	global	79,73%	80,50%	-1,0%	- 0,78	▽
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Preço médio por quarto vendido / Average room rate	3 ***	83,94	81,94	2,4%	2,00	▲
	4 ****	97,15	101,13	-3,9%	- 3,98	▽
	5 *****	185,08	189,68	-2,4%	- 4,60	▽
	global	116,79	119,80	-2,5%	- 3,01	▽
dados acumulados / year-to-date	3 ***	80,04	71,77	11,5%	8,27	▲
	4 ****	91,98	85,86	7,1%	6,12	▲
	5 *****	182,10	170,74	6,7%	11,36	▲
	global	111,63	103,51	7,8%	8,12	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Preço por quarto disponível / RevPAR	3 ***	75,53	75,42	0,1%	0,11	▲
	4 ****	87,49	93,88	-6,8%	- 6,39	▽
	5 *****	144,78	158,49	-8,7%	- 13,71	▽
	global	101,27	107,95	-6,2%	- 6,69	▽
dados acumulados / year-to-date	3 ***	67,49	60,01	12,5%	7,48	▲
	4 ****	76,58	72,00	6,4%	4,58	▲
	5 *****	127,31	122,56	3,9%	4,74	▲
	global	89,00	83,33	6,8%	5,67	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto vendido / Total sales per room	3 ***	97,02	95,34	1,8%	1,67	▲
	4 ****	124,43	142,18	-12,5%	- 17,75	▽
	5 *****	285,34	289,31	-1,4%	- 3,96	▽
	global	159,71	170,09	-6,1%	- 10,39	▽
dados acumulados / year-to-date	3 ***	92,70	84,75	9,4%	7,94	▲
	4 ****	117,58	112,46	4,6%	5,12	▲
	5 *****	275,48	260,74	5,7%	14,74	▲
	global	151,18	142,62	6,0%	8,56	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto disponível / Total sales PAR	3 ***	87,29	87,76	-0,5%	- 0,47	▽
	4 ****	112,06	131,98	-15,1%	- 19,92	▽
	5 *****	223,21	241,74	-7,7%	- 18,53	▽
	global	138,48	153,27	-9,7%	- 14,79	▽
dados acumulados / year-to-date	3 ***	78,16	70,87	10,3%	7,30	▲
	4 ****	97,89	94,30	3,8%	3,59	▲
	5 *****	192,58	187,17	2,9%	5,42	▲
	global	120,53	114,81	5,0%	5,72	▲

InfoGest - Península de Setúbal / Setúbal Peninsula

outubro / October 2018		2018	2017	Var (17/18)		
				%	pp	+/-
Ocupação quarto / Room occupancy	3 ***	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	4 ****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	5 *****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	global	70,59%	82,47%	-14,4%	- 11,88	▽
dados acumulados / year-to-date	3 ***	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	4 ****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	5 *****	n.d./n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
	global	72,64%	73,92%	-1,7%	- 1,28	▽
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Preço médio por quarto vendido / Average room rate	3 ***	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	4 ****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	5 *****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	global	65,90	55,71	18,3%	10,19	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	4 ****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	5 *****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	global	71,91	65,54	9,7%	6,37	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Preço por quarto disponível / RevPAR	3 ***	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	4 ****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	5 *****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	global	46,52	45,95	1,2%	0,57	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	4 ****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	5 *****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	global	52,24	48,45	7,8%	3,79	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto vendido / Total sales per room	3 ***	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	4 ****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	5 *****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	global	95,54	73,20	30,5%	22,34	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	4 ****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	5 *****	n.d./n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
	global	98,67	90,64	8,9%	8,03	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto disponível / Total sales PAR	3 ***	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	4 ****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	5 *****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	global	67,44	60,37	11,7%	7,08	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	4 ****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	5 *****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	global	71,67	67,00	7,0%	4,67	▲

InfoGest - Lisboa Cidade / Lisbon City

(unidades full service em funcionamento há mais de 3 anos/full service units opened more than 3 years)

outubro / October 2018		2018	2017	Var (17/18)		
				%	pp	+/-
Ocupação quarto / Room occupancy	3 ***	92,20%	94,14%	-2,1%	- 1,93	▽
	4 ****	92,51%	94,32%	-1,9%	- 1,81	▽
	5 *****	79,99%	85,60%	-6,5%	- 5,61	▽
	global	88,51%	91,56%	-3,3%	- 3,05	▽
dados acumulados / year-to-date	3 ***	85,37%	84,71%	0,8%	0,66	▲
	4 ****	85,49%	85,95%	-0,5%	- 0,47	▽
	5 *****	70,94%	74,59%	-4,9%	- 3,65	▽
	global	80,88%	82,24%	-1,6%	- 1,36	▽
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	pp	+/-
Preço médio por quarto vendido / Average room rate	3 ***	85,74	78,41	9,3%	7,32	▲
	4 ****	100,60	106,81	-5,8%	- 6,21	▽
	5 *****	188,75	196,28	-3,8%	- 7,53	▽
	global	123,60	128,97	-4,2%	- 5,37	▽
dados acumulados / year-to-date	3 ***	79,24	67,76	16,9%	11,48	▲
	4 ****	93,14	87,47	6,5%	5,66	▲
	5 *****	179,17	167,65	6,9%	11,52	▲
	global	114,83	107,29	7,0%	7,54	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Preço por quarto disponível / RevPAR	3 ***	79,05	73,82	7,1%	5,24	▲
	4 ****	93,07	100,74	-7,6%	- 7,68	▽
	5 *****	150,98	168,01	-10,1%	- 17,03	▽
	global	109,39	118,09	-7,4%	- 8,70	▽
dados acumulados / year-to-date	3 ***	67,65	57,40	17,9%	10,25	▲
	4 ****	79,62	75,18	5,9%	4,43	▲
	5 *****	127,10	125,05	1,6%	2,05	▲
	global	92,88	88,24	5,3%	4,64	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto vendido / Total sales per room	3 ***	95,41	88,78	7,5%	6,63	▲
	4 ****	129,06	134,02	-3,7%	- 4,96	▽
	5 *****	274,30	278,21	-1,4%	- 3,91	▽
	global	165,60	169,81	-2,5%	- 4,21	▽
dados acumulados / year-to-date	3 ***	88,47	77,78	13,8%	10,70	▲
	4 ****	119,65	113,06	5,8%	6,59	▲
	5 *****	260,64	244,86	6,4%	15,78	▲
	global	153,94	145,23	6,0%	8,71	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto disponível / Total sales PAR	3 ***	87,97	83,58	5,3%	4,40	▲
	4 ****	119,40	126,41	-5,5%	- 7,01	▽
	5 *****	219,41	238,14	-7,9%	- 18,72	▽
	global	146,57	155,48	-5,7%	- 8,91	▽
dados acumulados / year-to-date	3 ***	75,53	65,89	14,6%	9,65	▲
	4 ****	102,29	97,18	5,3%	5,11	▲
	5 *****	184,89	182,64	1,2%	2,25	▲
	global	124,51	119,44	4,2%	5,07	▲

InfoGest - Lisboa Cidade 2** / 2** Lisbon City

outubro / October 2018		2018	2017	Var (17/18)		
				%	pp	+/-
Ocupação quarto / Room occupancy						
	2 **	96,90%	98,67%	-1,8%	- 1,77	▽
dados acumulados / year-to-date						
	2 **	90,60%	87,41%	3,6%	3,19	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Preço médio por quarto vendido / Average room rate						
	2 **	74,81	73,65	1,6%	1,16	▲
dados acumulados / year-to-date						
	2 **	71,65	66,42	7,9%	5,23	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Preço por quarto disponível / RevPAR						
	2 **	72,49	72,67	-0,2%	- 0,18	▽
dados acumulados / year-to-date						
	2 **	64,92	58,06	11,8%	6,86	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto vendido / Total sales per room						
	2 **	85,12	83,45	2,0%	1,68	▲
dados acumulados / year-to-date						
	2 **	81,15	75,72	7,2%	5,43	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto disponível / Total sales PAR						
	2 **	82,48	82,33	0,2%	0,15	▲
dados acumulados / year-to-date						
	2 **	73,52	66,18	11,1%	7,34	▲