

InfoGest - Lisboa Cidade / Lisbon City

novembro / November 2018		2018	2017	Var (17/18)		
				%	pp	+/-
Ocupação quarto / Room occupancy	3 ***	83,09%	83,88%	-0,9%	- 0,78	▽
	4 ****	80,07%	81,21%	-1,4%	- 1,14	▽
	5 *****	65,48%	66,69%	-1,8%	- 1,21	▽
	global	76,57%	77,90%	-1,7%	- 1,33	▽
dados acumulados / year-to-date	3 ***	86,70%	85,47%	1,4%	1,23	▲
	4 ****	85,24%	85,48%	-0,3%	- 0,24	▽
	5 *****	71,80%	74,10%	-3,1%	- 2,30	▽
	global	81,84%	82,48%	-0,8%	- 0,63	▽
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Preço médio por quarto vendido / Average room rate	3 ***	70,35	62,81	12,0%	7,54	▲
	4 ****	88,04	83,63	5,3%	4,41	▲
	5 *****	170,06	164,98	3,1%	5,08	▲
	global	104,06	97,71	6,5%	6,35	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	81,49	71,55	13,9%	9,95	▲
	4 ****	95,43	88,34	8,0%	7,09	▲
	5 *****	179,33	167,40	7,1%	11,94	▲
	global	112,82	103,80	8,7%	9,02	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Preço por quarto disponível / RevPAR	3 ***	58,46	52,68	11,0%	5,78	▲
	4 ****	70,49	67,92	3,8%	2,58	▲
	5 *****	111,35	110,02	1,2%	1,32	▲
	global	79,68	76,11	4,7%	3,56	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	70,65	61,15	15,5%	9,50	▲
	4 ****	81,35	75,51	7,7%	5,83	▲
	5 *****	128,76	124,04	3,8%	4,72	▲
	global	92,34	85,61	7,9%	6,73	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto vendido / Total sales per room	3 ***	78,53	71,57	9,7%	6,96	▲
	4 ****	116,77	108,48	7,6%	8,29	▲
	5 *****	254,29	243,89	4,3%	10,40	▲
	global	142,03	131,46	8,0%	10,57	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	90,65	81,30	11,5%	9,35	▲
	4 ****	121,83	113,39	7,4%	8,44	▲
	5 *****	261,10	244,22	6,9%	16,88	▲
	global	149,18	138,13	8,0%	11,05	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto disponível / Total sales PAR	3 ***	65,26	60,03	8,7%	5,22	▲
	4 ****	93,50	88,09	6,1%	5,40	▲
	5 *****	166,50	162,65	2,4%	3,85	▲
	global	108,75	102,40	6,2%	6,35	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	78,59	69,48	13,1%	9,11	▲
	4 ****	103,84	96,92	7,1%	6,92	▲
	5 *****	187,47	180,96	3,6%	6,51	▲
	global	122,09	113,93	7,2%	8,17	▲

InfoGest - Região de Lisboa / Lisbon Region

novembro / November 2018		2018	2017	Var (17/18)		
				%	pp	+/-
Ocupação quarto / Room occupancy	3 ***	79,77%	79,66%	0,1%	0,11	▲
	4 ****	74,26%	75,53%	-1,7%	- 1,27	▼
	5 *****	60,63%	62,88%	-3,6%	- 2,25	▼
	global	71,55%	73,05%	-2,0%	- 1,50	▼
dados acumulados / year-to-date	3 ***	83,93%	83,17%	0,9%	0,76	▲
	4 ****	81,83%	82,35%	-0,6%	- 0,52	▼
	5 *****	69,75%	70,93%	-1,7%	- 1,18	▼
	global	79,00%	79,54%	-0,7%	- 0,54	▼
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Preço médio por quarto vendido / Average room rate	3 ***	67,18	61,50	9,2%	5,68	▲
	4 ****	81,84	77,80	5,2%	4,04	▲
	5 *****	162,54	159,58	1,9%	2,96	▲
	global	97,47	92,63	5,2%	4,85	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	78,96	70,41	12,1%	8,55	▲
	4 ****	90,94	84,03	8,2%	6,91	▲
	5 *****	180,71	169,94	6,3%	10,76	▲
	global	109,69	101,12	8,5%	8,57	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Preço por quarto disponível / RevPAR	3 ***	53,59	48,99	9,4%	4,60	▲
	4 ****	60,77	58,76	3,4%	2,01	▲
	5 *****	98,54	100,34	-1,8%	- 1,80	▼
	global	69,74	67,66	3,1%	2,08	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	66,27	58,56	13,2%	7,71	▲
	4 ****	74,41	69,20	7,5%	5,22	▲
	5 *****	126,04	120,54	4,6%	5,50	▲
	global	86,66	80,43	7,7%	6,23	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto vendido / Total sales per room	3 ***	76,17	73,19	4,1%	2,98	▲
	4 ****	110,21	106,34	3,6%	3,88	▲
	5 *****	257,72	255,37	0,9%	2,35	▲
	global	137,31	132,61	3,5%	4,70	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	91,29	83,20	9,7%	8,09	▲
	4 ****	117,32	110,80	5,9%	6,52	▲
	5 *****	276,95	260,36	6,4%	16,59	▲
	global	149,71	139,73	7,1%	9,98	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto disponível / Total sales PAR	3 ***	60,76	58,31	4,2%	2,46	▲
	4 ****	81,84	80,32	1,9%	1,53	▲
	5 *****	156,25	160,57	-2,7%	- 4,32	▼
	global	98,25	96,88	1,4%	1,38	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	76,62	69,20	10,7%	7,42	▲
	4 ****	96,00	91,25	5,2%	4,76	▲
	5 *****	193,16	184,67	4,6%	8,49	▲
	global	118,27	111,14	6,4%	7,13	▲

InfoGest - Cascais

novembro / November 2018		2018	2017	Var (17/18)		
				%	pp	+/-
Ocupação quarto / Room occupancy	3 ***	75,96%	64,34%	18,1%	11,62	▲
	4 ****	54,95%	58,37%	-5,9%	3,41	▼
	5 *****	42,53%	48,77%	-12,8%	6,24	▼
	global	52,05%	55,21%	-5,7%	3,15	▼
dados acumulados / year-to-date	3 ***	73,97%	76,82%	-3,7%	2,85	▼
	4 ****	69,37%	71,38%	-2,8%	2,00	▼
	5 *****	63,48%	61,57%	3,1%	1,91	▲
	global	67,61%	68,34%	-1,1%	0,73	▼
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Preço médio por quarto vendido / Average room rate	3 ***	42,87	44,86	-4,4%	1,99	▼
	4 ****	52,35	48,63	7,6%	3,71	▲
	5 *****	118,52	128,31	-7,6%	9,79	▼
	global	76,13	79,35	-4,1%	3,22	▼
dados acumulados / year-to-date	3 ***	75,05	68,52	9,5%	6,52	▲
	4 ****	80,36	73,28	9,7%	7,08	▲
	5 *****	177,21	174,27	1,7%	2,94	▲
	global	119,97	111,53	7,6%	8,43	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Preço por quarto disponível / RevPAR	3 ***	32,56	28,86	12,8%	3,70	▲
	4 ****	28,77	28,39	1,3%	0,38	▲
	5 *****	50,41	62,58	-19,5%	12,17	▼
	global	39,63	43,81	-9,5%	4,18	▼
dados acumulados / year-to-date	3 ***	55,51	52,64	5,5%	2,87	▲
	4 ****	55,75	52,30	6,6%	3,44	▲
	5 *****	112,49	107,31	4,8%	5,19	▲
	global	81,10	76,22	6,4%	4,89	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto vendido / Total sales per room	3 ***	65,86	71,91	-8,4%	6,04	▼
	4 ****	75,41	68,97	9,3%	6,44	▲
	5 *****	222,63	252,46	-11,8%	29,83	▼
	global	130,75	142,30	-8,1%	11,55	▼
dados acumulados / year-to-date	3 ***	103,32	93,92	10,0%	9,40	▲
	4 ****	103,66	95,85	8,1%	7,80	▲
	5 *****	282,18	276,85	1,9%	5,33	▲
	global	178,62	166,05	7,6%	12,57	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto disponível / Total sales PAR	3 ***	50,03	46,27	8,1%	3,77	▲
	4 ****	41,44	40,25	2,9%	1,19	▲
	5 *****	94,68	123,13	-23,1%	28,45	▼
	global	68,06	78,56	-13,4%	10,50	▼
dados acumulados / year-to-date	3 ***	76,42	72,15	5,9%	4,27	▲
	4 ****	71,91	68,42	5,1%	3,49	▲
	5 *****	179,13	170,47	5,1%	8,67	▲
	global	120,76	113,47	6,4%	7,28	▲

InfoGest - Grande Lisboa / Greater Lisbon Area

novembro / November 2018		2018	2017	Var (17/18)		
				%	pp	+/-
Ocupação quarto / Room occupancy	3 ***	80,01%	79,91%	0,1%	0,10	▲
	4 ****	76,21%	77,73%	-2,0%	- 1,52	▼
	5 *****	60,63%	62,88%	-3,6%	- 2,25	▼
	global	72,47%	74,11%	-2,2%	- 1,64	▼
dados acumulados / year-to-date	3 ***	84,11%	83,29%	1,0%	0,83	▲
	4 ****	82,82%	83,30%	-0,6%	- 0,48	▼
	5 *****	69,75%	70,93%	-1,7%	- 1,18	▼
	global	79,40%	79,91%	-0,6%	- 0,51	▼
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Preço médio por quarto vendido / Average room rate	3 ***	67,77	61,93	9,4%	5,83	▲
	4 ****	83,72	79,32	5,5%	4,40	▲
	5 *****	162,54	159,58	1,9%	2,96	▲
	global	99,28	94,13	5,5%	5,15	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	79,61	70,94	12,2%	8,67	▲
	4 ****	92,27	85,31	8,2%	6,96	▲
	5 *****	180,71	169,94	6,3%	10,76	▲
	global	111,44	102,74	8,5%	8,70	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Preço por quarto disponível / RevPAR	3 ***	54,22	49,49	9,6%	4,73	▲
	4 ****	63,81	61,65	3,5%	2,15	▲
	5 *****	98,54	100,34	-1,8%	- 1,80	▼
	global	71,94	69,76	3,1%	2,18	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	66,97	59,08	13,3%	7,88	▲
	4 ****	76,42	71,06	7,5%	5,36	▲
	5 *****	126,04	120,54	4,6%	5,50	▲
	global	88,49	82,10	7,8%	6,39	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto vendido / Total sales per room	3 ***	76,78	73,57	4,4%	3,21	▲
	4 ****	112,08	103,99	7,8%	8,09	▲
	5 *****	257,72	255,37	0,9%	2,35	▲
	global	139,62	132,45	5,4%	7,17	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	92,06	83,80	9,9%	8,26	▲
	4 ****	118,47	111,74	6,0%	6,73	▲
	5 *****	276,95	260,36	6,4%	16,59	▲
	global	152,05	141,76	7,3%	10,28	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto disponível / Total sales PAR	3 ***	61,43	58,79	4,5%	2,64	▲
	4 ****	85,42	80,83	5,7%	4,59	▲
	5 *****	156,25	160,57	-2,7%	- 4,32	▼
	global	101,18	98,16	3,1%	3,02	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	77,44	69,80	10,9%	7,64	▲
	4 ****	98,12	93,08	5,4%	5,04	▲
	5 *****	193,16	184,67	4,6%	8,49	▲
	global	120,73	113,29	6,6%	7,44	▲

InfoGest - Península de Setúbal / Setúbal Peninsula

novembro / November 2018		2018	2017	Var (17/18)		
				%	pp	+/-
Ocupação quarto / Room occupancy	3 ***	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	4 ****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	5 *****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	global	53,40%	51,60%	3,5%	1,79	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	4 ****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	5 *****	n.d./n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
	global	70,91%	71,91%	-1,4%	- 1,00	▼
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Preço médio por quarto vendido / Average room rate	3 ***	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	4 ****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	5 *****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	global	48,61	48,72	-0,2%	- 0,11	▼
dados acumulados / year-to-date	3 ***	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	4 ****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	5 *****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	global	70,33	64,45	9,1%	5,88	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Preço por quarto disponível / RevPAR	3 ***	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	4 ****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	5 *****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	global	25,96	25,14	3,2%	0,82	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	4 ****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	5 *****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	global	49,87	46,35	7,6%	3,53	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto vendido / Total sales per room	3 ***	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	4 ****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	5 *****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	global	74,80	137,32	-45,5%	- 62,52	▼
dados acumulados / year-to-date	3 ***	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	4 ****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	5 *****	n.d./n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
	global	97,05	93,66	3,6%	3,39	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto disponível / Total sales PAR	3 ***	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	4 ****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	5 *****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	global	39,94	70,86	-43,6%	- 30,92	▼
dados acumulados / year-to-date	3 ***	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	4 ****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	5 *****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	global	68,82	67,35	2,2%	1,47	▲

InfoGest - Lisboa Cidade / Lisbon City

(unidades full service em funcionamento há mais de 3 anos/full service units opened more than 3 years)

novembro / November 2018		2018	2017	Var (17/18)		
				%	pp	+/-
Ocupação quarto / Room occupancy	3 ***	81,96%	82,19%	-0,3%	- 0,23	▽
	4 ****	80,41%	81,81%	-1,7%	- 1,40	▽
	5 *****	64,98%	66,40%	-2,1%	- 1,42	▽
	global	75,73%	77,09%	-1,8%	- 1,36	▽
dados acumulados / year-to-date	3 ***	85,44%	84,48%	1,1%	0,95	▲
	4 ****	85,24%	85,58%	-0,4%	- 0,34	▽
	5 *****	71,34%	73,85%	-3,4%	- 2,51	▽
	global	80,88%	81,77%	-1,1%	- 0,89	▽
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	pp	+/-
Preço médio por quarto vendido / Average room rate	3 ***	70,12	59,56	17,7%	10,56	▲
	4 ****	87,56	82,33	6,3%	5,23	▲
	5 *****	170,94	165,28	3,4%	5,65	▲
	global	107,60	101,09	6,4%	6,51	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	79,64	67,04	18,8%	12,61	▲
	4 ****	94,33	87,03	8,4%	7,31	▲
	5 *****	179,72	167,46	7,3%	12,26	▲
	global	115,87	106,77	8,5%	9,11	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Preço por quarto disponível / RevPAR	3 ***	57,47	48,95	17,4%	8,52	▲
	4 ****	70,41	67,36	4,5%	3,05	▲
	5 *****	111,08	109,75	1,2%	1,33	▲
	global	81,48	77,93	4,6%	3,56	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	68,05	56,64	20,1%	11,41	▲
	4 ****	80,41	74,48	8,0%	5,93	▲
	5 *****	128,20	123,67	3,7%	4,53	▲
	global	93,72	87,31	7,3%	6,41	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto vendido / Total sales per room	3 ***	78,61	68,97	14,0%	9,64	▲
	4 ****	117,73	107,77	9,2%	9,96	▲
	5 *****	256,81	245,70	4,5%	11,11	▲
	global	149,61	138,82	7,8%	10,80	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	88,95	77,00	15,5%	11,95	▲
	4 ****	121,59	112,60	8,0%	8,99	▲
	5 *****	263,61	244,93	7,6%	18,68	▲
	global	156,18	144,69	7,9%	11,50	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto disponível / Total sales PAR	3 ***	64,43	56,69	13,7%	7,74	▲
	4 ****	94,66	88,17	7,4%	6,50	▲
	5 *****	166,88	163,15	2,3%	3,74	▲
	global	113,31	107,01	5,9%	6,29	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	76,00	65,06	16,8%	10,94	▲
	4 ****	103,64	96,36	7,6%	7,28	▲
	5 *****	188,05	180,88	4,0%	7,17	▲
	global	126,32	118,31	6,8%	8,01	▲

InfoGest - Lisboa Cidade 2** / 2** Lisbon City

novembro / November 2018		2018	2017	Var (17/18)		
				%	pp	+/-
Ocupação quarto / Room occupancy						
	2 **	84,99%	86,20%	-1,4%	- 1,21	▽
dados acumulados / year-to-date						
	2 **	90,37%	87,30%	3,5%	3,07	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Preço médio por quarto vendido / Average room rate						
	2 **	61,41	59,04	4,0%	2,38	▲
dados acumulados / year-to-date						
	2 **	71,02	65,77	8,0%	5,25	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Preço por quarto disponível / RevPAR						
	2 **	52,20	50,89	2,6%	1,31	▲
dados acumulados / year-to-date						
	2 **	64,18	57,42	11,8%	6,76	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto vendido / Total sales per room						
	2 **	70,28	68,04	3,3%	2,24	▲
dados acumulados / year-to-date						
	2 **	80,51	75,04	7,3%	5,47	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto disponível / Total sales PAR						
	2 **	59,73	58,65	1,8%	1,08	▲
dados acumulados / year-to-date						
	2 **	72,75	65,51	11,1%	7,25	▲