

InfoGest - Lisboa Cidade / Lisbon City

dezembro / December 2018		2018	2017	Var (17/18)		
				%	pp	+/-
Ocupação quarto / Room occupancy	3 ***	61,58%	64,51%	-4,5%	- 2,93	▽
	4 ****	60,59%	62,16%	-2,5%	- 1,56	▽
	5 *****	50,76%	50,29%	0,9%	0,48	▲
	global	58,05%	59,48%	-2,4%	- 1,44	▽
dados acumulados / year-to-date	3 ***	84,65%	83,68%	1,2%	0,97	▲
	4 ****	83,15%	83,48%	-0,4%	- 0,33	▽
	5 *****	70,00%	72,07%	-2,9%	- 2,08	▽
	global	79,83%	80,51%	-0,8%	- 0,68	▽
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Preço médio por quarto vendido / Average room rate	3 ***	64,76	60,76	6,6%	4,01	▲
	4 ****	78,76	76,64	2,8%	2,12	▲
	5 *****	157,90	154,73	2,1%	3,17	▲
	global	95,32	90,73	5,1%	4,59	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	80,50	70,84	13,6%	9,66	▲
	4 ****	94,40	87,60	7,8%	6,81	▲
	5 *****	178,00	166,64	6,8%	11,36	▲
	global	111,75	102,97	8,5%	8,77	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Preço por quarto disponível / RevPAR	3 ***	39,89	39,20	1,8%	0,69	▲
	4 ****	47,72	47,63	0,2%	0,09	▲
	5 *****	80,15	77,81	3,0%	2,35	▲
	global	55,33	53,97	2,5%	1,36	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	68,14	59,28	15,0%	8,86	▲
	4 ****	78,49	73,12	7,3%	5,37	▲
	5 *****	124,60	120,11	3,7%	4,49	▲
	global	89,21	82,91	7,6%	6,30	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto vendido / Total sales per room	3 ***	73,36	69,74	5,2%	3,62	▲
	4 ****	110,35	104,68	5,4%	5,66	▲
	5 *****	267,94	248,09	8,0%	19,85	▲
	global	141,67	129,38	9,5%	12,28	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	89,62	80,54	11,3%	9,08	▲
	4 ****	121,12	112,83	7,3%	8,29	▲
	5 *****	261,52	244,45	7,0%	17,08	▲
	global	148,72	137,58	8,1%	11,14	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto disponível / Total sales PAR	3 ***	45,18	44,99	0,4%	0,19	▲
	4 ****	66,86	65,07	2,8%	1,80	▲
	5 *****	136,01	124,75	9,0%	11,26	▲
	global	82,24	76,96	6,9%	5,27	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	75,86	67,39	12,6%	8,46	▲
	4 ****	100,71	94,19	6,9%	6,52	▲
	5 *****	183,06	176,18	3,9%	6,88	▲
	global	118,73	110,77	7,2%	7,96	▲

InfoGest - Região de Lisboa / Lisbon Region

dezembro / December 2018		2018	2017	Var (17/18)		
				%	pp	+/-
Ocupação quarto / Room occupancy	3 ***	60,20%	60,68%	-0,8%	- 0,49	▽
	4 ****	55,65%	56,83%	-2,1%	- 1,18	▽
	5 *****	44,77%	45,70%	-2,0%	- 0,93	▽
	global	53,51%	54,75%	-2,3%	- 1,24	▽
dados acumulados / year-to-date	3 ***	82,02%	81,29%	0,9%	0,73	▲
	4 ****	79,61%	80,17%	-0,7%	- 0,56	▽
	5 *****	67,61%	68,88%	-1,8%	- 1,27	▽
	global	76,85%	77,46%	-0,8%	- 0,60	▽
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Preço médio por quarto vendido / Average room rate	3 ***	62,51	58,78	6,3%	3,73	▲
	4 ****	74,98	73,32	2,3%	1,67	▲
	5 *****	154,37	152,04	1,5%	2,34	▲
	global	90,54	86,92	4,2%	3,62	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	77,99	69,69	11,9%	8,30	▲
	4 ****	89,99	83,38	7,9%	6,61	▲
	5 *****	179,21	168,87	6,1%	10,34	▲
	global	108,57	100,26	8,3%	8,31	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Preço por quarto disponível / RevPAR	3 ***	37,63	35,67	5,5%	1,96	▲
	4 ****	41,73	41,66	0,2%	0,07	▲
	5 *****	69,12	69,49	-0,5%	- 0,37	▽
	global	48,45	47,59	1,8%	0,86	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	63,96	56,65	12,9%	7,32	▲
	4 ****	71,64	66,84	7,2%	4,80	▲
	5 *****	121,16	116,32	4,2%	4,84	▲
	global	83,44	77,66	7,4%	5,78	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto vendido / Total sales per room	3 ***	75,77	71,52	5,9%	4,25	▲
	4 ****	108,14	102,37	5,6%	5,77	▲
	5 *****	282,14	263,15	7,2%	18,99	▲
	global	141,21	129,90	8,7%	11,31	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	90,37	82,47	9,6%	7,90	▲
	4 ****	116,77	110,29	5,9%	6,48	▲
	5 *****	277,24	260,47	6,4%	16,77	▲
	global	149,21	139,15	7,2%	10,06	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto disponível / Total sales PAR	3 ***	45,61	43,40	5,1%	2,21	▲
	4 ****	60,18	58,17	3,4%	2,01	▲
	5 *****	126,33	120,27	5,0%	6,05	▲
	global	75,57	71,12	6,2%	4,44	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	74,12	67,04	10,6%	7,08	▲
	4 ****	92,97	88,42	5,1%	4,54	▲
	5 *****	187,43	179,41	4,5%	8,02	▲
	global	114,67	107,78	6,4%	6,89	▲

InfoGest - Cascais

dezembro / December 2018		2018	2017	Var (17/18)		
				%	pp	+/-
Ocupação quarto / Room occupancy	3 ***	56,73%	48,19%	17,7%	8,54	▲
	4 ****	33,72%	35,51%	-5,0%	1,79	▼
	5 *****	24,91%	29,33%	-15,1%	4,42	▼
	global	32,83%	35,52%	-7,6%	2,69	▼
dados acumulados / year-to-date	3 ***	72,88%	74,77%	-2,5%	1,89	▼
	4 ****	66,34%	68,33%	-2,9%	1,99	▼
	5 *****	60,15%	59,42%	1,2%	0,73	▲
	global	64,77%	65,90%	-1,7%	1,13	▼
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Preço médio por quarto vendido / Average room rate	3 ***	50,50	40,19	25,6%	10,31	▲
	4 ****	56,14	53,88	4,2%	2,26	▲
	5 *****	121,18	119,29	1,6%	1,89	▲
	global	78,26	72,58	7,8%	5,68	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	73,84	67,21	9,9%	6,62	▲
	4 ****	79,32	72,42	9,5%	6,89	▲
	5 *****	175,20	171,67	2,1%	3,53	▲
	global	118,24	109,79	7,7%	8,45	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Preço por quarto disponível / RevPAR	3 ***	28,65	19,37	47,9%	9,28	▲
	4 ****	18,93	19,13	-1,0%	0,20	▼
	5 *****	30,18	34,99	-13,7%	4,81	▼
	global	25,69	25,78	-0,3%	0,09	▼
dados acumulados / year-to-date	3 ***	53,81	50,26	7,1%	3,56	▲
	4 ****	52,62	49,49	6,3%	3,13	▲
	5 *****	105,38	102,01	3,3%	3,37	▲
	global	76,58	72,35	5,8%	4,23	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto vendido / Total sales per room	3 ***	86,56	76,08	13,8%	10,48	▲
	4 ****	89,98	83,68	7,5%	6,30	▲
	5 *****	305,81	280,06	9,2%	25,75	▲
	global	167,19	149,08	12,2%	18,12	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	102,49	93,10	10,1%	9,40	▲
	4 ****	103,07	95,32	8,1%	7,75	▲
	5 *****	283,03	276,64	2,3%	6,39	▲
	global	178,15	165,40	7,7%	12,75	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto disponível / Total sales PAR	3 ***	49,11	36,66	33,9%	12,45	▲
	4 ****	30,34	29,71	2,1%	0,63	▲
	5 *****	76,17	82,14	-7,3%	5,97	▼
	global	54,89	52,95	3,7%	1,94	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	74,70	69,61	7,3%	5,09	▲
	4 ****	68,38	65,13	5,0%	3,25	▲
	5 *****	170,23	164,38	3,6%	5,85	▲
	global	115,38	109,00	5,9%	6,38	▲

InfoGest - Grande Lisboa / Greater Lisbon Area

dezembro / December 2018		2018	2017	Var (17/18)		
				%	pp	+/-
Ocupação quarto / Room occupancy	3 ***	60,23%	60,81%	-1,0%	- 0,58	▽
	4 ****	56,86%	58,39%	-2,6%	- 1,53	▽
	5 *****	44,77%	45,70%	-2,0%	- 0,93	▽
	global	54,03%	55,48%	-2,6%	- 1,45	▽
dados acumulados / year-to-date	3 ***	82,19%	81,41%	1,0%	0,79	▲
	4 ****	80,62%	81,17%	-0,7%	- 0,55	▽
	5 *****	67,61%	68,88%	-1,8%	- 1,27	▽
	global	77,27%	77,86%	-0,8%	- 0,59	▽
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Preço médio por quarto vendido / Average room rate	3 ***	63,06	59,19	6,5%	3,87	▲
	4 ****	76,22	74,13	2,8%	2,09	▲
	5 *****	154,37	152,04	1,5%	2,34	▲
	global	92,03	88,02	4,6%	4,01	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	78,64	70,21	12,0%	8,43	▲
	4 ****	91,31	84,62	7,9%	6,69	▲
	5 *****	179,21	168,87	6,1%	10,34	▲
	global	110,30	101,84	8,3%	8,46	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Preço por quarto disponível / RevPAR	3 ***	37,98	35,99	5,5%	1,99	▲
	4 ****	43,34	43,29	0,1%	0,05	▲
	5 *****	69,12	69,49	-0,5%	- 0,37	▽
	global	49,72	48,83	1,8%	0,89	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	64,64	57,15	13,1%	7,48	▲
	4 ****	73,62	68,69	7,2%	4,93	▲
	5 *****	121,16	116,32	4,2%	4,84	▲
	global	85,23	79,30	7,5%	5,93	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto vendido / Total sales per room	3 ***	76,37	72,02	6,0%	4,35	▲
	4 ****	108,49	102,81	5,5%	5,68	▲
	5 *****	282,14	263,15	7,2%	18,99	▲
	global	143,03	131,39	8,9%	11,64	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	91,14	83,07	9,7%	8,07	▲
	4 ****	117,88	111,19	6,0%	6,68	▲
	5 *****	277,24	260,47	6,4%	16,77	▲
	global	151,52	141,15	7,3%	10,37	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto disponível / Total sales PAR	3 ***	46,00	43,80	5,0%	2,20	▲
	4 ****	61,68	60,03	2,8%	1,65	▲
	5 *****	126,33	120,27	5,0%	6,05	▲
	global	77,27	72,89	6,0%	4,38	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	74,91	67,62	10,8%	7,28	▲
	4 ****	95,03	90,26	5,3%	4,77	▲
	5 *****	187,43	179,41	4,5%	8,02	▲
	global	117,07	109,90	6,5%	7,17	▲

InfoGest - Península de Setúbal / Setúbal Peninsula

dezembro / December 2018		2018	2017	Var (17/18)		
				%	pp	+/-
Ocupação quarto / Room occupancy	3 ***	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	4 ****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	5 *****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	global	43,31%	40,12%	8,0%	3,19	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	4 ****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	5 *****	n.d./n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
	global	68,56%	69,20%	-0,9%	- 0,64	▼
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Preço médio por quarto vendido / Average room rate	3 ***	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	4 ****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	5 *****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	global	53,60	56,33	-4,8%	- 2,73	▼
dados acumulados / year-to-date	3 ***	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	4 ****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	5 *****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	global	69,43	64,05	8,4%	5,38	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Preço por quarto disponível / RevPAR	3 ***	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	4 ****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	5 *****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	global	23,21	22,60	2,7%	0,61	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	4 ****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	5 *****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	global	47,61	44,32	7,4%	3,28	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto vendido / Total sales per room	3 ***	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	4 ****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	5 *****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	global	96,21	88,51	8,7%	7,71	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	4 ****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	5 *****	n.d./n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
	global	97,01	93,40	3,9%	3,60	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto disponível / Total sales PAR	3 ***	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	4 ****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	5 *****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	global	41,67	35,51	17,4%	6,16	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	4 ****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	5 *****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	global	66,51	64,64	2,9%	1,88	▲

InfoGest - Lisboa Cidade / Lisbon City

(unidades full service em funcionamento há mais de 3 anos/full service units opened more than 3 years)

dezembro / December 2018		2018	2017	Var (17/18)		
				%	pp	+/-
Ocupação quarto / Room occupancy	3 ***	61,42%	64,83%	-5,3%	- 3,41	▽
	4 ****	60,27%	61,75%	-2,4%	- 1,48	▽
	5 *****	49,59%	49,87%	-0,6%	- 0,28	▽
	global	57,04%	58,50%	-2,5%	- 1,46	▽
dados acumulados / year-to-date	3 ***	83,41%	82,81%	0,7%	0,60	▲
	4 ****	83,12%	83,53%	-0,5%	- 0,42	▽
	5 *****	69,47%	71,81%	-3,3%	- 2,34	▽
	global	78,85%	79,78%	-1,2%	- 0,93	▽
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	pp	+/-
Preço médio por quarto vendido / Average room rate	3 ***	64,47	57,04	13,0%	7,43	▲
	4 ****	78,34	75,55	3,7%	2,78	▲
	5 *****	160,62	155,13	3,5%	5,49	▲
	global	98,96	93,71	5,6%	5,25	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	78,70	66,37	18,6%	12,33	▲
	4 ****	93,35	86,30	8,2%	7,05	▲
	5 *****	178,55	166,73	7,1%	11,82	▲
	global	114,83	105,95	8,4%	8,89	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Preço por quarto disponível / RevPAR	3 ***	39,60	36,98	7,1%	2,62	▲
	4 ****	47,22	46,65	1,2%	0,56	▲
	5 *****	79,65	77,36	3,0%	2,29	▲
	global	56,45	54,82	3,0%	1,63	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	65,65	54,96	19,4%	10,69	▲
	4 ****	77,59	72,09	7,6%	5,50	▲
	5 *****	124,04	119,73	3,6%	4,31	▲
	global	90,55	84,53	7,1%	6,02	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto vendido / Total sales per room	3 ***	73,71	66,78	10,4%	6,92	▲
	4 ****	111,21	104,66	6,3%	6,55	▲
	5 *****	275,40	249,78	10,3%	25,63	▲
	global	150,86	137,13	10,0%	13,73	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	88,01	76,32	15,3%	11,68	▲
	4 ****	120,95	112,10	7,9%	8,85	▲
	5 *****	264,33	245,22	7,8%	19,12	▲
	global	155,85	144,21	8,1%	11,64	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto disponível / Total sales PAR	3 ***	45,28	43,30	4,6%	1,98	▲
	4 ****	67,03	64,63	3,7%	2,41	▲
	5 *****	136,57	124,56	9,6%	12,01	▲
	global	86,05	80,22	7,3%	5,83	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	73,41	63,20	16,1%	10,21	▲
	4 ****	100,53	93,64	7,4%	6,89	▲
	5 *****	183,64	176,10	4,3%	7,55	▲
	global	122,89	115,06	6,8%	7,83	▲

InfoGest - Lisboa Cidade 2** / 2** Lisbon City

dezembro / December 2018		2018	2017	Var (17/18)		
				%	pp	+/-
Ocupação quarto / Room occupancy						
	2 **	70,89%	70,61%	0,4%	0,28	▲
dados acumulados / year-to-date						
	2 **	88,71%	85,88%	3,3%	2,83	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Preço médio por quarto vendido / Average room rate						
	2 **	52,14	53,07	-1,7%	- 0,93	▽
dados acumulados / year-to-date						
	2 **	69,74	64,88	7,5%	4,86	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Preço por quarto disponível / RevPAR						
	2 **	36,96	37,47	-1,4%	- 0,51	▽
dados acumulados / year-to-date						
	2 **	61,86	55,72	11,0%	6,14	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto vendido / Total sales per room						
	2 **	61,66	61,80	-0,2%	- 0,15	▽
dados acumulados / year-to-date						
	2 **	79,23	74,11	6,9%	5,12	▲
		2018	2017	Var (17/18)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto disponível / Total sales PAR						
	2 **	43,71	43,64	0,2%	0,07	▲
dados acumulados / year-to-date						
	2 **	70,29	63,65	10,4%	6,64	▲