

InfoGest - Lisboa Cidade / Lisbon City

janeiro / January 2019		2019	2018	Var (18/19)		
				%	pp	+/-
Ocupação quarto / Room occupancy	3 ***	60,77%	62,39%	-2,6%	- 1,63	▽
	4 ****	57,53%	63,00%	-8,7%	- 5,47	▽
	5 *****	52,42%	52,26%	0,3%	0,16	▲
	global	56,72%	59,96%	-5,4%	- 3,24	▽
dados acumulados / year-to-date	3 ***	60,77%	62,39%	-2,6%	- 1,63	▽
	4 ****	57,53%	63,00%	-8,7%	- 5,47	▽
	5 *****	52,42%	52,26%	0,3%	0,16	▲
	global	56,72%	59,96%	-5,4%	- 3,24	▽
		2019	2018	Var (18/19)		
				%	€	+/-
Preço médio por quarto vendido / Average room rate	3 ***	58,58	58,93	-0,6%	- 0,35	▽
	4 ****	75,43	72,82	3,6%	2,61	▲
	5 *****	152,19	147,69	3,0%	4,50	▲
	global	91,42	88,01	3,9%	3,40	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	58,58	58,93	-0,6%	- 0,35	▽
	4 ****	75,43	72,82	3,6%	2,61	▲
	5 *****	152,19	147,69	3,0%	4,50	▲
	global	91,42	88,01	3,9%	3,40	▲
		2019	2018	Var (18/19)		
				%	€	+/-
Preço por quarto disponível / RevPAR	3 ***	35,60	36,77	-3,2%	- 1,17	▽
	4 ****	43,40	45,87	-5,4%	- 2,48	▽
	5 *****	79,78	77,18	3,4%	2,60	▲
	global	51,85	52,77	-1,7%	- 0,92	▽
dados acumulados / year-to-date	3 ***	35,60	36,77	-3,2%	- 1,17	▽
	4 ****	43,40	45,87	-5,4%	- 2,48	▽
	5 *****	79,78	77,18	3,4%	2,60	▲
	global	51,85	52,77	-1,7%	- 0,92	▽
		2019	2018	Var (18/19)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto vendido / Total sales per room	3 ***	67,09	67,54	-0,7%	- 0,45	▽
	4 ****	106,48	100,78	5,7%	5,70	▲
	5 *****	242,29	268,33	-9,7%	- 26,04	▽
	global	132,95	134,38	-1,1%	- 1,42	▽
dados acumulados / year-to-date	3 ***	67,09	67,54	-0,7%	- 0,45	▽
	4 ****	106,48	100,78	5,7%	5,70	▲
	5 *****	242,29	268,33	-9,7%	- 26,04	▽
	global	132,95	134,38	-1,1%	- 1,42	▽
		2019	2018	Var (18/19)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto disponível / Total sales PAR	3 ***	40,77	42,14	-3,3%	- 1,37	▽
	4 ****	61,26	63,49	-3,5%	- 2,23	▽
	5 *****	127,02	140,23	-9,4%	- 13,22	▽
	global	75,41	80,57	-6,4%	- 5,16	▽
dados acumulados / year-to-date	3 ***	40,77	42,14	-3,3%	- 1,37	▽
	4 ****	61,26	63,49	-3,5%	- 2,23	▽
	5 *****	127,02	140,23	-9,4%	- 13,22	▽
	global	75,41	80,57	-6,4%	- 5,16	▽

InfoGest - Região de Lisboa / Lisbon Region

janeiro / January 2019		2019	2018	Var (18/19)		
				%	pp	+/-
Ocupação quarto / Room occupancy	3 ***	59,36%	57,47%	3,3%	1,88	▲
	4 ****	52,92%	56,18%	-5,8%	- 3,25	▼
	5 *****	49,23%	46,95%	4,9%	2,29	▲
	global	53,14%	54,02%	-1,6%	- 0,88	▼
dados acumulados / year-to-date	3 ***	59,36%	57,47%	3,3%	1,88	▲
	4 ****	52,92%	56,18%	-5,8%	- 3,25	▼
	5 *****	49,23%	46,95%	4,9%	2,29	▲
	global	53,14%	54,02%	-1,6%	- 0,88	▼
		2019	2018	Var (18/19)		
				%	€	+/-
Preço médio por quarto vendido / Average room rate	3 ***	58,50	58,12	0,7%	0,39	▲
	4 ****	71,37	69,44	2,8%	1,93	▲
	5 *****	148,65	144,35	3,0%	4,29	▲
	global	87,71	84,07	4,3%	3,64	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	58,50	58,12	0,7%	0,39	▲
	4 ****	71,37	69,44	2,8%	1,93	▲
	5 *****	148,65	144,35	3,0%	4,29	▲
	global	87,71	84,07	4,3%	3,64	▲
		2019	2018	Var (18/19)		
				%	€	+/-
Preço por quarto disponível / RevPAR	3 ***	34,73	33,40	4,0%	1,32	▲
	4 ****	37,77	39,01	-3,2%	- 1,24	▼
	5 *****	73,18	67,77	8,0%	5,42	▲
	global	46,61	45,42	2,6%	1,19	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	34,73	33,40	4,0%	1,32	▲
	4 ****	37,77	39,01	-3,2%	- 1,24	▼
	5 *****	73,18	67,77	8,0%	5,42	▲
	global	46,61	45,42	2,6%	1,19	▲
		2019	2018	Var (18/19)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto vendido / Total sales per room	3 ***	70,85	71,57	-1,0%	- 0,73	▼
	4 ****	102,39	98,12	4,3%	4,27	▲
	5 *****	259,27	272,82	-5,0%	- 13,55	▼
	global	134,44	132,23	1,7%	2,21	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	70,85	71,57	-1,0%	- 0,73	▼
	4 ****	102,39	98,12	4,3%	4,27	▲
	5 *****	259,27	272,82	-5,0%	- 13,55	▼
	global	134,44	132,23	1,7%	2,21	▲
		2019	2018	Var (18/19)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto disponível / Total sales PAR	3 ***	42,05	41,14	2,2%	0,92	▲
	4 ****	54,19	55,12	-1,7%	- 0,94	▼
	5 *****	127,65	128,08	-0,3%	- 0,43	▼
	global	71,44	71,43	0,0%	0,01	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	42,05	41,14	2,2%	0,92	▲
	4 ****	54,19	55,12	-1,7%	- 0,94	▼
	5 *****	127,65	128,08	-0,3%	- 0,43	▼
	global	71,44	71,43	0,0%	0,01	▲

InfoGest - Cascais

janeiro / January 2019		2019	2018	Var (18/19)		
				%	pp	+/-
Ocupação quarto / Room occupancy	3 ***	52,20%	29,07%	79,6%	23,13	▲
	4 ****	31,61%	31,53%	0,3%	0,08	▲
	5 *****	39,86%	26,11%	52,7%	13,76	▲
	global	38,05%	28,87%	31,8%	9,18	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	52,20%	29,07%	79,6%	23,13	▲
	4 ****	31,61%	31,53%	0,3%	0,08	▲
	5 *****	39,86%	26,11%	52,7%	13,76	▲
	global	38,05%	28,87%	31,8%	9,18	▲
		2019	2018	Var (18/19)		
				%	€	+/-
Preço médio por quarto vendido / Average room rate	3 ***	47,74	41,69	14,5%	6,05	▲
	4 ****	50,72	48,24	5,1%	2,48	▲
	5 *****	121,87	108,56	12,3%	13,31	▲
	global	82,77	68,29	21,2%	14,48	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	47,74	41,69	14,5%	6,05	▲
	4 ****	50,72	48,24	5,1%	2,48	▲
	5 *****	121,87	108,56	12,3%	13,31	▲
	global	82,77	68,29	21,2%	14,48	▲
		2019	2018	Var (18/19)		
				%	€	+/-
Preço por quarto disponível / RevPAR	3 ***	24,92	12,12	105,6%	12,80	▲
	4 ****	16,03	15,21	5,4%	0,82	▲
	5 *****	48,58	28,34	71,4%	20,24	▲
	global	31,50	19,72	59,7%	11,78	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	24,92	12,12	105,6%	12,80	▲
	4 ****	16,03	15,21	5,4%	0,82	▲
	5 *****	48,58	28,34	71,4%	20,24	▲
	global	31,50	19,72	59,7%	11,78	▲
		2019	2018	Var (18/19)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto vendido / Total sales per room	3 ***	78,78	83,63	-5,8%	- 4,85	▼
	4 ****	79,37	74,66	6,3%	4,71	▲
	5 *****	254,33	244,27	4,1%	10,06	▲
	global	159,46	136,89	16,5%	22,57	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	78,78	83,63	-5,8%	- 4,85	▼
	4 ****	79,37	74,66	6,3%	4,71	▲
	5 *****	254,33	244,27	4,1%	10,06	▲
	global	159,46	136,89	16,5%	22,57	▲
		2019	2018	Var (18/19)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto disponível / Total sales PAR	3 ***	41,13	24,31	69,1%	16,81	▲
	4 ****	25,08	23,54	6,6%	1,55	▲
	5 *****	101,38	63,77	59,0%	37,61	▲
	global	60,68	39,53	53,5%	21,15	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	41,13	24,31	69,1%	16,81	▲
	4 ****	25,08	23,54	6,6%	1,55	▲
	5 *****	101,38	63,77	59,0%	37,61	▲
	global	60,68	39,53	53,5%	21,15	▲

InfoGest - Grande Lisboa / Greater Lisbon Area

janeiro / January 2019		2019	2018	Var (18/19)		
				%	pp	+/-
Ocupação quarto / Room occupancy	3 ***	59,61%	57,55%	3,6%	2,06	▲
	4 ****	54,01%	57,71%	-6,4%	- 3,69	▼
	5 *****	49,23%	46,95%	4,9%	2,29	▲
	global	53,75%	54,72%	-1,8%	- 0,97	▼
dados acumulados / year-to-date	3 ***	59,61%	57,55%	3,6%	2,06	▲
	4 ****	54,01%	57,71%	-6,4%	- 3,69	▼
	5 *****	49,23%	46,95%	4,9%	2,29	▲
	global	53,75%	54,72%	-1,8%	- 0,97	▼
		2019	2018	Var (18/19)		
				%	€	+/-
Preço médio por quarto vendido / Average room rate	3 ***	58,85	58,54	0,5%	0,31	▲
	4 ****	72,52	70,61	2,7%	1,91	▲
	5 *****	148,65	144,35	3,0%	4,29	▲
	global	89,05	85,41	4,3%	3,64	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	58,85	58,54	0,5%	0,31	▲
	4 ****	72,52	70,61	2,7%	1,91	▲
	5 *****	148,65	144,35	3,0%	4,29	▲
	global	89,05	85,41	4,3%	3,64	▲
		2019	2018	Var (18/19)		
				%	€	+/-
Preço por quarto disponível / RevPAR	3 ***	35,08	33,69	4,1%	1,39	▲
	4 ****	39,17	40,75	-3,9%	- 1,57	▼
	5 *****	73,18	67,77	8,0%	5,42	▲
	global	47,86	46,74	2,4%	1,13	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	35,08	33,69	4,1%	1,39	▲
	4 ****	39,17	40,75	-3,9%	- 1,57	▼
	5 *****	73,18	67,77	8,0%	5,42	▲
	global	47,86	46,74	2,4%	1,13	▲
		2019	2018	Var (18/19)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto vendido / Total sales per room	3 ***	71,36	72,09	-1,0%	- 0,73	▼
	4 ****	103,20	98,54	4,7%	4,65	▲
	5 *****	259,27	272,82	-5,0%	- 13,55	▼
	global	136,29	133,96	1,7%	2,33	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	71,36	72,09	-1,0%	- 0,73	▼
	4 ****	103,20	98,54	4,7%	4,65	▲
	5 *****	259,27	272,82	-5,0%	- 13,55	▼
	global	136,29	133,96	1,7%	2,33	▲
		2019	2018	Var (18/19)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto disponível / Total sales PAR	3 ***	42,54	41,49	2,5%	1,05	▲
	4 ****	55,74	56,87	-2,0%	- 1,12	▼
	5 *****	127,65	128,08	-0,3%	- 0,43	▼
	global	73,25	73,31	-0,1%	- 0,05	▼
dados acumulados / year-to-date	3 ***	42,54	41,49	2,5%	1,05	▲
	4 ****	55,74	56,87	-2,0%	- 1,12	▼
	5 *****	127,65	128,08	-0,3%	- 0,43	▼
	global	73,25	73,31	-0,1%	- 0,05	▼

InfoGest - Península de Setúbal / Setúbal Peninsula

janeiro / January 2019		2019	2018	Var (18/19)		
				%	pp	+/-
Ocupação quarto / Room occupancy	3 ***	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	4 ****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	5 *****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	global	40,58%	40,17%	1,0%	0,40	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	4 ****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	5 *****	n.d./n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
	global	40,58%	40,17%	1,0%	0,40	▲
		2019	2018	Var (18/19)		
				%	€	+/-
Preço médio por quarto vendido / Average room rate	3 ***	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	4 ****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	5 *****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	global	51,25	48,26	6,2%	2,99	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	4 ****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	5 *****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	global	51,25	48,26	6,2%	2,99	▲
		2019	2018	Var (18/19)		
				%	€	+/-
Preço por quarto disponível / RevPAR	3 ***	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	4 ****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	5 *****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	global	20,80	19,39	7,3%	1,41	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	4 ****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	5 *****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	global	20,80	19,39	7,3%	1,41	▲
		2019	2018	Var (18/19)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto vendido / Total sales per room	3 ***	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	4 ****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	5 *****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	global	84,30	85,72	-1,7%	- 1,42	▼
dados acumulados / year-to-date	3 ***	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	4 ****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	5 *****	n.d./n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
	global	84,30	85,72	-1,7%	- 1,42	▼
		2019	2018	Var (18/19)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto disponível / Total sales PAR	3 ***	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	4 ****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	5 *****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	global	34,21	34,44	-0,7%	- 0,23	▼
dados acumulados / year-to-date	3 ***	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	4 ****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	5 *****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	global	34,21	34,44	-0,7%	- 0,23	▼

InfoGest - Lisboa Cidade / Lisbon City

(unidades full service em funcionamento há mais de 3 anos/full service units opened more than 3 years)

janeiro / January 2019		2019	2018	Var (18/19)		
				%	pp	+/-
Ocupação quarto / Room occupancy	3 ***	59,83%	61,94%	-3,4%	- 2,11	▽
	4 ****	57,74%	63,13%	-8,5%	- 5,38	▽
	5 *****	52,03%	51,99%	0,1%	0,05	▲
	global	56,32%	59,43%	-5,2%	- 3,11	▽
dados acumulados / year-to-date	3 ***	59,83%	61,94%	-3,4%	- 2,11	▽
	4 ****	57,74%	63,13%	-8,5%	- 5,38	▽
	5 *****	52,03%	51,99%	0,1%	0,05	▲
	global	56,32%	59,43%	-5,2%	- 3,11	▽
		2019	2018	Var (18/19)		
				%	pp	+/-
Preço médio por quarto vendido / Average room rate	3 ***	61,08	59,44	2,8%	1,64	▲
	4 ****	75,99	72,56	4,7%	3,43	▲
	5 *****	152,87	148,20	3,2%	4,68	▲
	global	95,08	91,47	3,9%	3,61	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	61,08	59,44	2,8%	1,64	▲
	4 ****	75,99	72,56	4,7%	3,43	▲
	5 *****	152,87	148,20	3,2%	4,68	▲
	global	95,08	91,47	3,9%	3,61	▲
		2019	2018	Var (18/19)		
				%	€	+/-
Preço por quarto disponível / RevPAR	3 ***	36,55	36,82	-0,7%	- 0,27	▽
	4 ****	43,87	45,80	-4,2%	- 1,93	▽
	5 *****	79,54	77,04	3,2%	2,50	▲
	global	53,55	54,36	-1,5%	- 0,81	▽
dados acumulados / year-to-date	3 ***	36,55	36,82	-0,7%	- 0,27	▽
	4 ****	43,87	45,80	-4,2%	- 1,93	▽
	5 *****	79,54	77,04	3,2%	2,50	▲
	global	53,55	54,36	-1,5%	- 0,81	▽
		2019	2018	Var (18/19)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto vendido / Total sales per room	3 ***	70,05	68,98	1,5%	1,06	▲
	4 ****	107,86	102,14	5,6%	5,72	▲
	5 *****	244,06	273,90	-10,9%	- 29,84	▽
	global	139,98	144,57	-3,2%	- 4,58	▽
dados acumulados / year-to-date	3 ***	70,05	68,98	1,5%	1,06	▲
	4 ****	107,86	102,14	5,6%	5,72	▲
	5 *****	244,06	273,90	-10,9%	- 29,84	▽
	global	139,98	144,57	-3,2%	- 4,58	▽
		2019	2018	Var (18/19)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto disponível / Total sales PAR	3 ***	41,91	42,73	-1,9%	- 0,82	▽
	4 ****	62,28	64,48	-3,4%	- 2,20	▽
	5 *****	126,99	142,39	-10,8%	- 15,40	▽
	global	78,84	85,91	-8,2%	- 7,08	▽
dados acumulados / year-to-date	3 ***	41,91	42,73	-1,9%	- 0,82	▽
	4 ****	62,28	64,48	-3,4%	- 2,20	▽
	5 *****	126,99	142,39	-10,8%	- 15,40	▽
	global	78,84	85,91	-8,2%	- 7,08	▽

InfoGest - Lisboa Cidade 2** / 2** Lisbon City

janeiro / January 2019		2019	2018	Var (18/19)		
				%	pp	+/-
Ocupação quarto / Room occupancy						
	2 **	63,33%	69,94%	-9,5%	- 6,61	▽
dados acumulados / year-to-date						
	2 **	63,33%	69,94%	-9,5%	- 6,61	▽
		2019	2018	Var (18/19)		
				%	€	+/-
Preço médio por quarto vendido / Average room rate						
	2 **	51,61	52,43	-1,6%	- 0,83	▽
dados acumulados / year-to-date						
	2 **	51,61	52,43	-1,6%	- 0,83	▽
		2019	2018	Var (18/19)		
				%	€	+/-
Preço por quarto disponível / RevPAR						
	2 **	32,68	36,67	-10,9%	- 3,99	▽
dados acumulados / year-to-date						
	2 **	32,68	36,67	-10,9%	- 3,99	▽
		2019	2018	Var (18/19)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto vendido / Total sales per room						
	2 **	60,76	61,66	-1,5%	- 0,91	▽
dados acumulados / year-to-date						
	2 **	60,76	61,66	-1,5%	- 0,91	▽
		2019	2018	Var (18/19)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto disponível / Total sales PAR						
	2 **	38,48	43,13	-10,8%	- 4,65	▽
dados acumulados / year-to-date						
	2 **	38,48	43,13	-10,8%	- 4,65	▽