

InfoGest - Lisboa Cidade / Lisbon City

fevereiro / February 2019		2019	2018	Var (18/19)		
				%	pp	+/-
Ocupação quarto / Room occupancy	3 ***	75,18%	76,74%	-2,0%	- 1,56	▽
	4 ****	67,49%	69,94%	-3,5%	- 2,46	▽
	5 *****	54,41%	53,26%	2,2%	1,15	▲
	global	65,33%	66,63%	-2,0%	- 1,30	▽
dados acumulados / year-to-date	3 ***	67,63%	69,21%	-2,3%	- 1,58	▽
	4 ****	62,27%	66,31%	-6,1%	- 4,05	▽
	5 *****	53,37%	52,74%	1,2%	0,63	▲
	global	60,82%	63,14%	-3,7%	- 2,32	▽
		2019	2018	Var (18/19)		
				%	€	+/-
Preço médio por quarto vendido / Average room rate	3 ***	56,10	57,17	-1,9%	- 1,07	▽
	4 ****	72,75	71,25	2,1%	1,51	▲
	5 *****	148,78	143,27	3,8%	5,51	▲
	global	86,39	83,98	2,9%	2,41	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	57,26	58,00	-1,3%	- 0,74	▽
	4 ****	74,05	72,03	2,8%	2,02	▲
	5 *****	150,54	145,56	3,4%	4,98	▲
	global	88,85	85,98	3,3%	2,87	▲
		2019	2018	Var (18/19)		
				%	€	+/-
Preço por quarto disponível / RevPAR	3 ***	42,17	43,87	-3,9%	- 1,70	▽
	4 ****	49,10	49,83	-1,5%	- 0,73	▽
	5 *****	80,95	76,31	6,1%	4,64	▲
	global	56,44	55,96	0,9%	0,48	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	38,73	40,14	-3,5%	- 1,41	▽
	4 ****	46,11	47,76	-3,5%	- 1,66	▽
	5 *****	80,34	76,77	4,7%	3,57	▲
	global	54,03	54,29	-0,5%	- 0,26	▽
		2019	2018	Var (18/19)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto vendido / Total sales per room	3 ***	64,76	65,75	-1,5%	- 0,99	▽
	4 ****	100,29	98,65	1,7%	1,65	▲
	5 *****	259,28	220,97	17,3%	38,31	▲
	global	128,67	118,41	8,7%	10,26	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	65,86	66,60	-1,1%	- 0,74	▽
	4 ****	103,29	99,70	3,6%	3,59	▲
	5 *****	250,50	245,58	2,0%	4,92	▲
	global	130,77	126,35	3,5%	4,42	▲
		2019	2018	Var (18/19)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto disponível / Total sales PAR	3 ***	48,69	50,46	-3,5%	- 1,78	▽
	4 ****	67,68	69,00	-1,9%	- 1,31	▽
	5 *****	141,08	117,70	19,9%	23,38	▲
	global	84,06	78,90	6,5%	5,16	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	44,54	46,10	-3,4%	- 1,56	▽
	4 ****	64,31	66,12	-2,7%	- 1,80	▽
	5 *****	133,68	129,52	3,2%	4,17	▲
	global	79,53	79,77	-0,3%	- 0,25	▽

InfoGest - Região de Lisboa / Lisbon Region

fevereiro / February 2019		2019	2018	Var (18/19)		
				%	pp	+/-
Ocupação quarto / Room occupancy	3 ***	71,17%	71,22%	-0,1%	- 0,04	▽
	4 ****	62,43%	64,40%	-3,1%	- 1,98	▽
	5 *****	52,37%	50,39%	3,9%	1,98	▲
	global	61,40%	61,97%	-0,9%	- 0,57	▽
dados acumulados / year-to-date	3 ***	64,98%	64,00%	1,5%	0,98	▲
	4 ****	57,44%	60,10%	-4,4%	- 2,66	▽
	5 *****	50,72%	48,62%	4,3%	2,11	▲
	global	57,06%	57,82%	-1,3%	- 0,76	▽
		2019	2018	Var (18/19)		
				%	€	+/-
Preço médio por quarto vendido / Average room rate	3 ***	56,55	56,38	0,3%	0,16	▲
	4 ****	68,99	67,77	1,8%	1,23	▲
	5 *****	145,03	139,81	3,7%	5,22	▲
	global	83,44	80,93	3,1%	2,50	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	57,48	57,20	0,5%	0,28	▲
	4 ****	70,14	68,58	2,3%	1,56	▲
	5 *****	146,88	142,07	3,4%	4,81	▲
	global	85,53	82,46	3,7%	3,06	▲
		2019	2018	Var (18/19)		
				%	€	+/-
Preço por quarto disponível / RevPAR	3 ***	40,25	40,15	0,2%	0,09	▲
	4 ****	43,07	43,64	-1,3%	- 0,57	▽
	5 *****	75,96	70,45	7,8%	5,51	▲
	global	51,23	50,15	2,1%	1,08	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	37,35	36,61	2,0%	0,74	▲
	4 ****	40,29	41,22	-2,2%	- 0,93	▽
	5 *****	74,50	69,07	7,9%	5,43	▲
	global	48,80	47,68	2,3%	1,12	▲
		2019	2018	Var (18/19)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto vendido / Total sales per room	3 ***	67,63	68,32	-1,0%	- 0,69	▽
	4 ****	170,69	95,27	79,2%	75,42	▲
	5 *****	275,08	229,39	19,9%	45,69	▲
	global	171,97	118,50	45,1%	53,47	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	69,17	69,85	-1,0%	- 0,69	▽
	4 ****	137,69	96,67	42,4%	41,02	▲
	5 *****	267,01	250,99	6,4%	16,02	▲
	global	153,63	125,19	22,7%	28,44	▲
		2019	2018	Var (18/19)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto disponível / Total sales PAR	3 ***	48,13	48,66	-1,1%	- 0,52	▽
	4 ****	106,56	61,36	73,7%	45,20	▲
	5 *****	144,07	115,59	24,6%	28,48	▲
	global	105,59	73,43	43,8%	32,16	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	44,95	44,71	0,5%	0,24	▲
	4 ****	79,09	58,10	36,1%	21,00	▲
	5 *****	135,43	122,02	11,0%	13,41	▲
	global	87,67	72,39	21,1%	15,28	▲

InfoGest - Cascais

fevereiro / February 2019		2019	2018	Var (18/19)		
				%	pp	+/-
Ocupação quarto / Room occupancy	3 ***	63,01%	51,45%	22,5%	11,56	▲
	4 ****	46,54%	39,48%	17,9%	7,06	▲
	5 *****	43,21%	40,15%	7,6%	3,06	▲
	global	47,37%	42,08%	12,6%	5,29	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	57,33%	39,69%	44,4%	17,64	▲
	4 ****	38,69%	35,30%	9,6%	3,39	▲
	5 *****	41,44%	33,59%	23,4%	7,86	▲
	global	42,46%	35,46%	19,7%	7,00	▲
		2019	2018	Var (18/19)		
				%	€	+/-
Preço médio por quarto vendido / Average room rate	3 ***	45,19	42,41	6,6%	2,78	▲
	4 ****	53,14	50,80	4,6%	2,34	▲
	5 *****	124,42	113,63	9,5%	10,79	▲
	global	79,97	75,81	5,5%	4,16	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	46,41	42,13	10,2%	4,28	▲
	4 ****	52,10	49,60	5,1%	2,51	▲
	5 *****	123,12	111,79	10,1%	11,34	▲
	global	81,29	72,75	11,7%	8,55	▲
		2019	2018	Var (18/19)		
				%	€	+/-
Preço por quarto disponível / RevPAR	3 ***	28,47	21,82	30,5%	6,65	▲
	4 ****	24,73	20,05	23,3%	4,68	▲
	5 *****	53,76	45,62	17,9%	8,14	▲
	global	37,88	31,90	18,7%	5,98	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	26,61	16,72	59,1%	9,88	▲
	4 ****	20,16	17,51	15,2%	2,65	▲
	5 *****	51,03	37,55	35,9%	13,48	▲
	global	34,52	25,80	33,8%	8,72	▲
		2019	2018	Var (18/19)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto vendido / Total sales per room	3 ***	73,09	72,92	0,2%	0,18	▲
	4 ****	74,03	78,38	-5,5%	- 4,35	▼
	5 *****	275,93	214,57	28,6%	61,36	▲
	global	154,00	135,58	13,6%	18,41	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	75,82	77,04	-1,6%	- 1,23	▼
	4 ****	76,32	76,63	-0,4%	- 0,31	▼
	5 *****	264,96	225,36	17,6%	39,60	▲
	global	156,57	136,12	15,0%	20,46	▲
		2019	2018	Var (18/19)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto disponível / Total sales PAR	3 ***	46,05	37,52	22,8%	8,54	▲
	4 ****	34,45	30,94	11,4%	3,51	▲
	5 *****	119,23	86,14	38,4%	33,09	▲
	global	72,94	57,05	27,9%	15,89	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	43,46	30,58	42,1%	12,88	▲
	4 ****	29,53	27,05	9,2%	2,48	▲
	5 *****	109,81	75,69	45,1%	34,12	▲
	global	66,49	48,27	37,7%	18,21	▲

InfoGest - Grande Lisboa / Greater Lisbon Area

fevereiro / February 2019		2019	2018	Var (18/19)		
				%	pp	+/-
Ocupação quarto / Room occupancy	3 ***	71,49%	71,75%	-0,4%	- 0,26	▽
	4 ****	63,77%	65,61%	-2,8%	- 1,84	▽
	5 *****	52,37%	50,39%	3,9%	1,98	▲
	global	62,09%	62,55%	-0,7%	- 0,46	▽
dados acumulados / year-to-date	3 ***	65,26%	64,29%	1,5%	0,97	▲
	4 ****	58,65%	61,48%	-4,6%	- 2,83	▽
	5 *****	50,72%	48,62%	4,3%	2,11	▲
	global	57,71%	58,47%	-1,3%	- 0,76	▽
		2019	2018	Var (18/19)		
				%	€	+/-
Preço médio por quarto vendido / Average room rate	3 ***	56,84	56,65	0,3%	0,19	▲
	4 ****	70,31	68,94	2,0%	1,37	▲
	5 *****	145,03	139,81	3,7%	5,22	▲
	global	84,82	82,20	3,2%	2,62	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	57,80	57,54	0,5%	0,27	▲
	4 ****	71,38	69,76	2,3%	1,62	▲
	5 *****	146,88	142,07	3,4%	4,81	▲
	global	86,89	83,77	3,7%	3,12	▲
		2019	2018	Var (18/19)		
				%	€	+/-
Preço por quarto disponível / RevPAR	3 ***	40,64	40,65	0,0%	- 0,01	▽
	4 ****	44,84	45,24	-0,9%	- 0,40	▽
	5 *****	75,96	70,45	7,8%	5,51	▲
	global	52,66	51,42	2,4%	1,24	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	37,72	36,99	2,0%	0,73	▲
	4 ****	41,87	42,89	-2,4%	- 1,02	▽
	5 *****	74,50	69,07	7,9%	5,43	▲
	global	50,14	48,98	2,4%	1,16	▲
		2019	2018	Var (18/19)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto vendido / Total sales per room	3 ***	68,09	68,61	-0,8%	- 0,53	▽
	4 ****	176,06	96,31	82,8%	79,75	▲
	5 *****	275,08	229,39	19,9%	45,69	▲
	global	175,48	120,15	46,0%	55,33	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	69,65	70,25	-0,8%	- 0,60	▽
	4 ****	140,86	97,41	44,6%	43,45	▲
	5 *****	267,01	250,99	6,4%	16,02	▲
	global	156,32	126,89	23,2%	29,43	▲
		2019	2018	Var (18/19)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto disponível / Total sales PAR	3 ***	48,68	49,23	-1,1%	- 0,55	▽
	4 ****	112,28	63,19	77,7%	49,08	▲
	5 *****	144,07	115,59	24,6%	28,48	▲
	global	108,95	75,16	45,0%	33,79	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	45,46	45,16	0,7%	0,30	▲
	4 ****	82,62	59,88	38,0%	22,73	▲
	5 *****	135,43	122,02	11,0%	13,41	▲
	global	90,21	74,19	21,6%	16,02	▲

InfoGest - Península de Setúbal / Setúbal Peninsula

fevereiro / February 2019		2019	2018	Var (18/19)		
				%	pp	+/-
Ocupação quarto / Room occupancy	3 ***	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	4 ****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	5 *****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	global	47,44%	50,25%	-5,6%	- 2,81	▽
dados acumulados / year-to-date	3 ***	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	4 ****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	5 *****	n.d./n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
	global	43,85%	44,95%	-2,4%	- 1,10	▽
		2019	2018	Var (18/19)		
				%	€	+/-
Preço médio por quarto vendido / Average room rate	3 ***	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	4 ****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	5 *****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	global	46,66	49,16	-5,1%	- 2,50	▽
dados acumulados / year-to-date	3 ***	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	4 ****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	5 *****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	global	48,88	48,73	0,3%	0,14	▲
		2019	2018	Var (18/19)		
				%	€	+/-
Preço por quarto disponível / RevPAR	3 ***	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	4 ****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	5 *****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	global	22,13	24,70	-10,4%	- 2,57	▽
dados acumulados / year-to-date	3 ***	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	4 ****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	5 *****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	global	21,43	21,91	-2,2%	- 0,47	▽
		2019	2018	Var (18/19)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto vendido / Total sales per room	3 ***	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	4 ****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	5 *****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	global	78,48	77,08	1,8%	1,40	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	4 ****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	5 *****	n.d./n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
	global	81,30	81,14	0,2%	0,15	▲
		2019	2018	Var (18/19)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto disponível / Total sales PAR	3 ***	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	4 ****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	5 *****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	global	37,23	38,74	-3,9%	- 1,50	▽
dados acumulados / year-to-date	3 ***	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	4 ****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	5 *****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	global	35,65	36,47	-2,3%	- 0,82	▽

InfoGest - Lisboa Cidade / Lisbon City

(unidades full service em funcionamento há mais de 3 anos/full service units opened more than 3 years)

fevereiro / February 2019		2019	2018	Var (18/19)		
				%	pp	+/-
Ocupação quarto / Room occupancy	3 ***	72,77%	74,11%	-1,8%	- 1,35	▽
	4 ****	67,57%	68,64%	-1,6%	- 1,06	▽
	5 *****	53,99%	52,27%	3,3%	1,72	▲
	global	64,24%	64,27%	0,0%	- 0,03	▽
dados acumulados / year-to-date	3 ***	65,99%	67,71%	-2,5%	- 1,72	▽
	4 ****	62,42%	65,76%	-5,1%	- 3,34	▽
	5 *****	52,96%	52,12%	1,6%	0,84	▲
	global	60,09%	61,74%	-2,7%	- 1,65	▽
		2019	2018	Var (18/19)		
				%	pp	+/-
Preço médio por quarto vendido / Average room rate	3 ***	58,00	58,50	-0,8%	- 0,50	▽
	4 ****	72,89	71,10	2,5%	1,79	▲
	5 *****	149,55	143,46	4,2%	6,09	▲
	global	89,78	87,54	2,6%	2,23	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	59,46	58,95	0,9%	0,51	▲
	4 ****	74,39	71,83	3,6%	2,56	▲
	5 *****	151,27	145,94	3,7%	5,33	▲
	global	92,38	89,52	3,2%	2,86	▲
		2019	2018	Var (18/19)		
				%	€	+/-
Preço por quarto disponível / RevPAR	3 ***	42,20	43,35	-2,7%	- 1,15	▽
	4 ****	49,25	48,80	0,9%	0,45	▲
	5 *****	80,74	74,99	7,7%	5,75	▲
	global	57,67	56,27	2,5%	1,41	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	39,24	39,92	-1,7%	- 0,68	▽
	4 ****	46,43	47,24	-1,7%	- 0,80	▽
	5 *****	80,11	76,06	5,3%	4,05	▲
	global	55,51	55,27	0,4%	0,24	▲
		2019	2018	Var (18/19)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto vendido / Total sales per room	3 ***	67,17	67,60	-0,6%	- 0,43	▽
	4 ****	100,84	99,10	1,8%	1,74	▲
	5 *****	261,79	222,91	17,4%	38,88	▲
	global	135,91	125,56	8,2%	10,35	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	68,54	68,27	0,4%	0,27	▲
	4 ****	104,24	100,62	3,6%	3,62	▲
	5 *****	252,64	249,57	1,2%	3,07	▲
	global	137,91	135,14	2,1%	2,77	▲
		2019	2018	Var (18/19)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto disponível / Total sales PAR	3 ***	48,88	50,10	-2,4%	- 1,22	▽
	4 ****	68,14	68,02	0,2%	0,12	▲
	5 *****	141,34	116,51	21,3%	24,82	▲
	global	87,31	80,70	8,2%	6,61	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	45,23	46,22	-2,2%	- 0,99	▽
	4 ****	65,06	66,17	-1,7%	- 1,10	▽
	5 *****	133,79	130,08	2,9%	3,72	▲
	global	82,87	83,43	-0,7%	- 0,56	▽

InfoGest - Lisboa Cidade 2** / 2** Lisbon City

fevereiro / February 2019		2019	2018	Var (18/19)		
				%	pp	+/-
Ocupação quarto / Room occupancy						
	2 **	69,37%	84,18%	-17,6%	- 14,80	▽
dados acumulados / year-to-date						
	2 **	66,16%	76,70%	-13,7%	- 10,53	▽
		2019	2018	Var (18/19)		
				%	€	+/-
Preço médio por quarto vendido / Average room rate						
	2 **	51,78	47,21	9,7%	4,57	▲
dados acumulados / year-to-date						
	2 **	51,69	49,71	4,0%	1,98	▲
		2019	2018	Var (18/19)		
				%	€	+/-
Preço por quarto disponível / RevPAR						
	2 **	35,92	39,74	-9,6%	- 3,82	▽
dados acumulados / year-to-date						
	2 **	34,20	38,13	-10,3%	- 3,93	▽
		2019	2018	Var (18/19)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto vendido / Total sales per room						
	2 **	61,65	55,28	11,5%	6,37	▲
dados acumulados / year-to-date						
	2 **	61,19	58,34	4,9%	2,86	▲
		2019	2018	Var (18/19)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto disponível / Total sales PAR						
	2 **	42,77	46,53	-8,1%	- 3,76	▽
dados acumulados / year-to-date						
	2 **	40,49	44,74	-9,5%	- 4,26	▽